

# Pôle Régional d'Appui aux Territoires (PRAT)

## Animation du réseau SCoT/PLUi : le cycle sur le foncier

Programme partenarial, 2015-2017

Partenaire principal

Conseil Régional de Franche-Comté

Autres partenaires

Agences d'urbanisme de l'agglomération bisontine (AudaB) et du Pays de Montbéliard (ADUPM)

Référent / Contact

Elsa Lonchamp / elonchamp@autb.fr



## Contexte

Par une convention triennale, les trois agences d'urbanisme présentes sur le territoire régional agissent auprès du Conseil régional Franche-Comté pour la mise en place de mesures d'accompagnement des agents de développement local (ADL), dans leur missions d'élaboration de documents d'urbanisme. Le Pôle Régional d'Appui aux Territoires (PRAT) SCoT/PLUi a ainsi été créé en 2012 et deux à trois journées sont organisées chaque année dans ce cadre.

**Constat :** La morphologie étirée et écartée de la commune, conduit à l'absence de réelle centralité fonctionnelle. La Commune a donc privilégié depuis quelques années des actions ayant pour objectif de créer une nouvelle centralité urbaine par la réalisation d'un écoquartier au plus près de la halte ferroviaire et des commerces et services à la population.

**Une stratégie de développement inscrite dans le PLU :** Le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé en 2011, inscrit le renforcement de la centralité comme un axe majeur de la stratégie de développement de la commune : reconstruction du cœur de village, développement de l'habitat à proximité des transports en commun. La mise en œuvre de certains projets est aujourd'hui engagée : l'écoquartier Pasteur et la requalification du centre bourg.

Extrait du PADD du PLU (Bureau d'études TOPOS)

Objectif 2 : Renforcer la centralité et améliorer le fonctionnement urbain du bourg



- Cœur de village en cours de reconstruction : lieu de vie comprenant les principaux commerces et services, ainsi que des logements (projet d'éco-quartier)
- ▲ Gare halte ferroviaire
- Liaisons douces à envisager en direction du centre (tracé schématisique)
- Piste cyclables possibles à développer
- Développement de l'habitat à proximité des transports en communes (train / bus)
- Voies en pente : prévoir des aménagements facile d'accès dans les futures projets (création de bouclages, de voies de retournement, d'accès pour les personnes à mobilité réduite)
- Voirie à intégrer dans le projet de développement de la commune

## Perspectives pour 2016

Pour 2016, est envisagée une journée inter-réseau du PRAT, permettant d'y associer les techniciens travaillant sur les SCoT-PLUi et sur les Plans Climat-Énergie Territoriaux (PCET). Cette journée, en continuité d'une première ayant eu lieu fin 2015, permettra de proposer des pratiques et des outils pour une meilleure prise en compte des enjeux énergétiques dans la planification et inversement.



## Programme des journées de 2015

### Les journées du PRAT SCoT/PLUi en 2015 ont été consacrées à la thématique du foncier.

Deux demi-journées destinées aux techniciens ont été organisées : une première sur l'observation du foncier et la seconde « du diagnostic foncier à la stratégie foncière ».

Ensuite, deux visites d'opérations régionales où le foncier est au cœur du projet ont été proposées aux techniciens ainsi qu'aux élus intéressés :

- le projet de réhabilitation du site industriel des Forges à Grandvillars (90) ;
- le projet d'aménagement d'un écoquartier et d'une nouvelle centralité urbaine à Montferrand-le-Château (25).

Ces temps d'échanges sont aussi l'occasion de présenter les nouvelles procédures engagées à l'échelon régional.

