

# Formes urbaines et densités comparées

## Types résidentiels belfortains, modes d'occupation du sol et indicateurs de densité

Programme partenarial, 2013

Partenaire principal

Ville de Belfort

Support / Format

A4 relié / PDF - 40 pages, dont 18 fiches

Référent / Contact

Robin Serrecourt / rserrecourt@autb.fr

Conditions d'accès

Consultation à l'AUTB

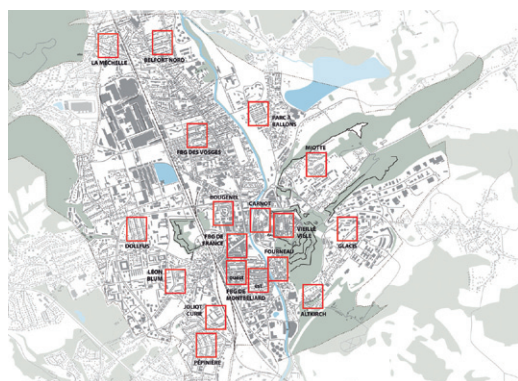
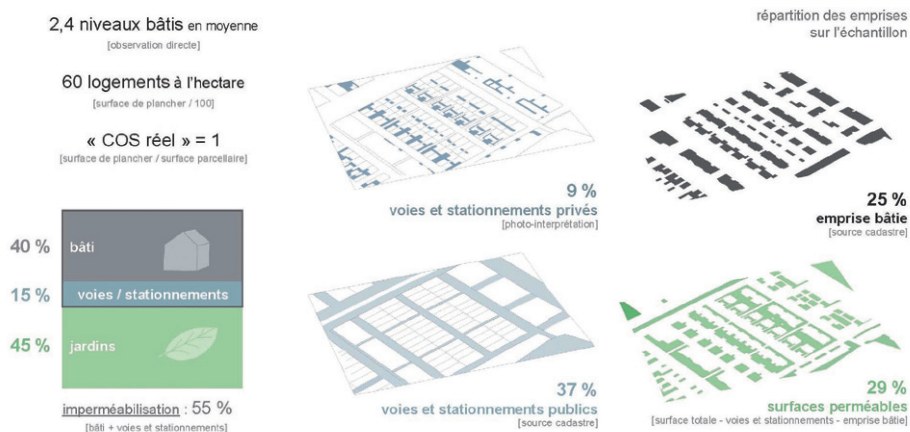


## Définitions et contexte

Les formes urbaines dépendent des relations et de la hiérarchie entre les différentes entités qui constituent le tissu urbain : édifice, parcelle, voie, espace public.

La densité exprime le rapport entre la surface de plancher construite et les espaces non bâtis.

Dans le contexte de la révision du PLU de Belfort, ce répertoire des principales formes résidentielles informe sur la relation entre forme urbaine, type bâti, emprise au sol et densité.



## Méthode et contenu

18 échantillons de même surface (5 hectares) sont retenus pour ce sondage, puis traités de manière identique à des fins de comparaison. Chacun fait l'objet d'une fiche de synthèse essentiellement graphique, comprenant :

- une carte de localisation et une brève notice de présentation ;
- un ensemble de plans décomposant les emprises constitutives du tissu ;
- la répartition à l'échantillon des espaces publics et privés ;
- le bilan de la répartition moyenne à la parcelle ;
- un tableau présentant en données réelles les paramètres généralement pris en considération dans les règles de PLU (densité, COS, emprise bâtie) ;
- une vue en volumétrie.

## L'essentiel

L'analyse des données compilées sur chaque secteur, en identifiant des constantes ou des disparités, participe à caractériser les quartiers au-delà de leur seule morphologie, et accompagne la réflexion réglementaire.

Dans le cadre de la révision du PLU de Belfort, il invite à s'interroger sur les évolutions possibles des formes urbaines, et sur les objectifs d'occupation des sols, de hauteur et de relations réciproques des constructions, de densité, etc.

