



Campagne Tandem mai 2021

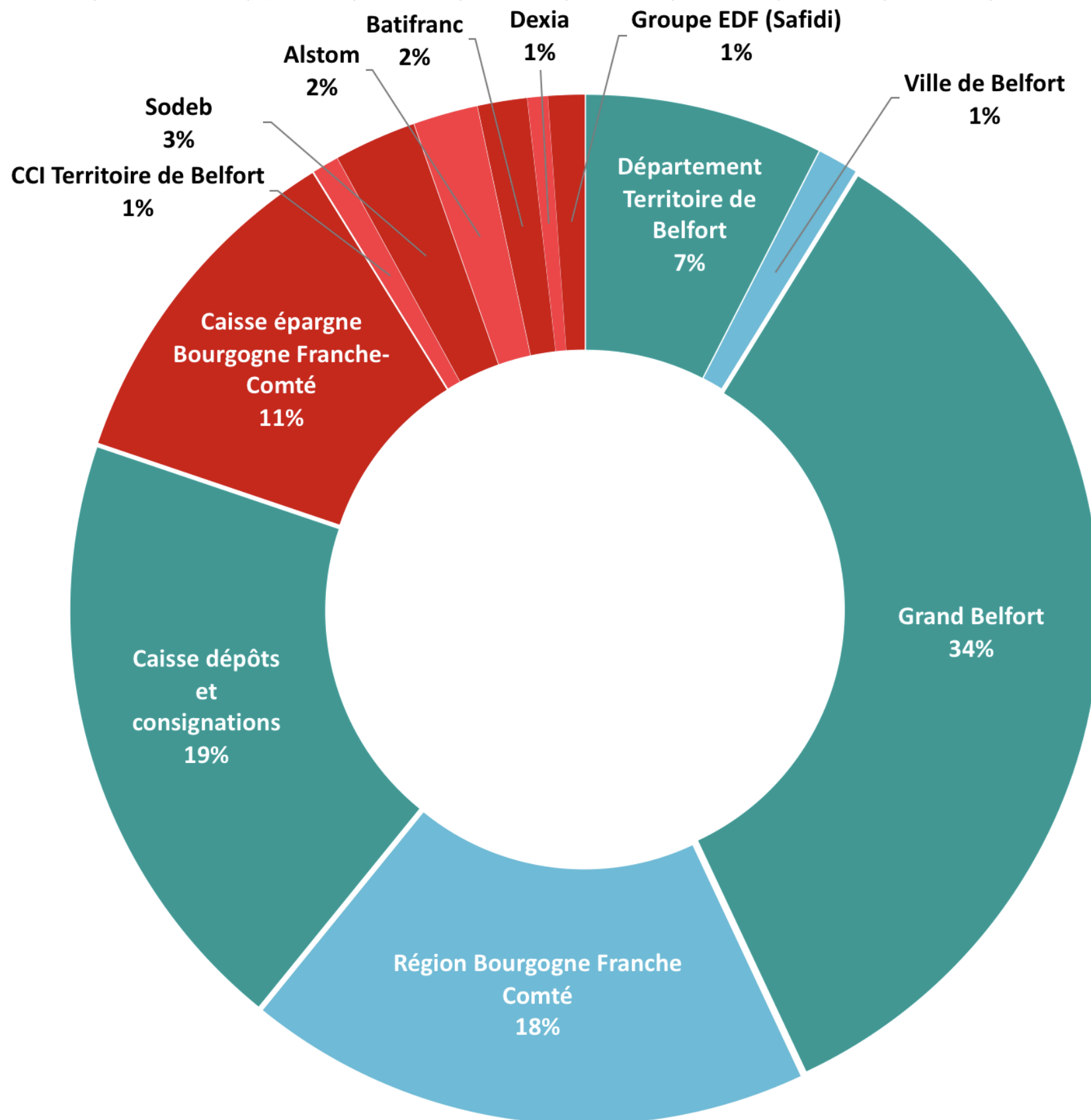
**JE SUIS SUR  
TECHN'HOM  
PAS VOUS ?**

**KARIM LOUESLATI  
PRÉSIDENT DE EUROCFD**

**JE SUIS À  
LA JONXION  
PAS VOUS ?**

**LAURENT PISTOLET  
DIRECTEUR AGENCE  
ENTREPRISES CRÉDIT AGRICOLE**

**TANDEM**



**1988**  
**2021**

**sem patrimoniale**

**> développement économique**

## CHIFFRES-CLEFS



**Capital**  
52,2 M €



**2020**  
**Chiffre d'affaires : 24,9 M€**  
**Résultat net annuel : 3,19 M€**



**130 entreprises clientes**



**Patrimoine**  
**300 000 m2**

Requalification filature DMC  
Techn'hom



# EXPERTISE immobilier d'entreprise

## SOLUTIONS IMMOBILIÈRES COMPLÈTES

Locaux Industriels  
Locaux Tertiaires  
Locaux d'activités

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

## PARCS D'ACTIVITÉS

## Notre accompagnement



Analyse du besoin  
immobilier



Visite de locaux  
disponibles



Etudes techniques  
et juridiques



Proposition de  
contrat



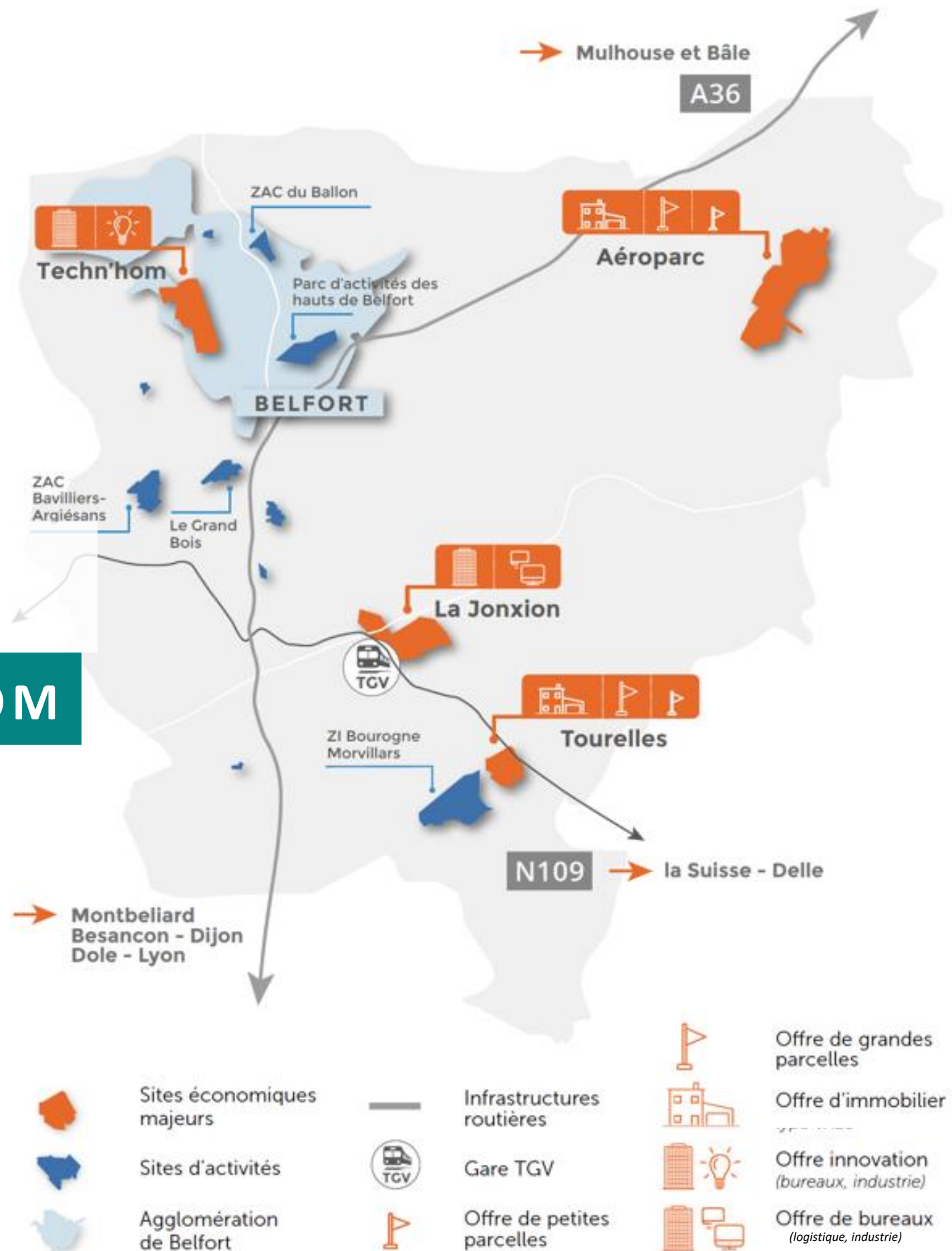
Réalisation et suivi  
des travaux



Etat des lieux (gestion  
locative)

## 2 emplacements stratégiques

# LA JONXION ET TECHN'HOM





**technohom**  
PARC URBAIN D'ACTIVITÉS - BELFORT

**Site industriel majeur depuis 1871**  
**Pôle de formation et de R&D**

## **Qualité de vie et services**

crèche, restaurants interentreprises, vente à emporter, salon de coiffure, centre de remise en forme, agence bancaire, Maison de santé. Data Center et haut débit sécurisés, Crunch Lab et labo UTBM

## **Patrimoine architectural préservé et environnement de qualité**

**Environnement éco** : grands comptes industriels, écosystème de services à l'industrie, R&D industrielle



**techniHOM**  
PARC URBAIN D'ACTIVITÉS - BELFORT

**Solutions  
tertiaires  
industrielles  
artisanales**

**LOCATION**

*Requalification pour usage tertiaire  
des halles industrielles SACM de 1914*



*Constructions neuves  
Banc d'essai turbines*



*Requalification des bâtiments XIXème et  
espaces publics de la filature DMC*





# FUTUR CAMPUS INDUSTRIEL 4.0

Territoire d'innovation// Territoire d'industrie/ filière H<sup>2</sup>

Banc d'essai turbines  
sur Techn'hom

## **Maîtrise foncière**

- > favoriser l'adaptation du site aux enjeux de l'industrie 4.0
- > conforter les entreprises industrielles implantées

**Investissement prévisionnel : 60 M€**





**LA**  
**JONXION**  
parc d'innovation Belfort-Montbéliard

**Au coeur du bassin de vie : 300 000 habitants**  
**ADN tertiaire supérieur : tech, santé, admin**

**TANDEM > Programme tertiaire : 32 000 m**  
**> Signature architecturale**  
**> Environnement éco : services sur site, bassin industriel NFC,**  
**noeud de connexions, frontière suisse**



**LA  
JONXION**  
parc d'innovation Belfort-Montbéliard

Solutions tertiaires  
**LOCATION ET VENTE**

*Plateaux divisibles  
à partir de 50 m<sup>2</sup>.  
Finitions sur  
mesure*



*Centre d'affaires Azap*

*Services sur site*



**TANDEM**

Techn'hom 3 | 17 rue Sophie Germain | 90000 BELFORT

T. 03 84 26 10 39 | [contact@tandem.immo](mailto:contact@tandem.immo)

[www.tandem.immo](http://www.tandem.immo) | [www.tandemparcs.immo](http://www.tandemparcs.immo)