



Ville de VALDOIE  
Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

# DOSSIER D'APPROBATION

Juin 2026





## Élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Valdoie

# BORDEREAU DES PIÈCES

**1. Rapport de présentation et son annexe : expertise zones humides**

**2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**

**3. Règlement**

3.1. Pièce écrite

3.2. Plans de zonage - 1/2500<sup>ème</sup> 1/5000<sup>ème</sup>

**4. Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)**

**5. Annexes réglementaires**

5.1. Servitudes d'utilité publique

5.2. Bois et forêts soumis au régime forestier

5.3. Annexe sanitaire

5.4. Infrastructures sonores

5.5. Taxe d'Aménagement (TA)

5.6. Droit de Préemption Urbain (DPU)

5.7. Périmètres travaux (façades, clôtures)

5.8. Secteurs d'information des sols (SIS)

**6. Annexes informatives**

Le retrait-gonflement des sols argileux

Le radon

Le risque sismique

Les mouvements de terrain

Le risque inondation (hors PPRi)

La carte des périmètres et contraintes