



Ville de VALDOIE
Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

PLAN DE ZONAGE

• échelle 2 500^{ème}

Juin 2026



Légende

- Limite de zone
- 136 N° de parcelle

Zones urbaines

- UA** Secteur mixte du centre-ville à vocation principale d'habitat accompagné d'activités commerciales, de services et d'équipements publics.
- UB** Secteur regroupant des bâtiments de grands gabarits, quelle que soit leur vocation (activités, équipement, habitat).
- UC** Secteur d'habitat pavillonnaire.
- UE** Secteur réservé aux activités économiques.
- UL** Secteur regroupant les équipements sportifs et de loisirs.

Zones à urbaniser

- 1AU** Zone à urbaniser à court terme.

Zones agricoles

- A** Zone agricole.

Zones naturelles et forestières

- N** Zone naturelle et forestière
- NL** Secteur à caractère naturel réservé aux loisirs.

Prescriptions

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Secteur d'OAP (Orientations d'aménagement et de programmation)
- Linière de préservation du commerce en rez-de-chaussée de façade
- Éléments de continuité écologique (tripesylve)
- Éléments de paysage (alignement d'arbres)
- Éléments du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

