



Ville de VALDOIE
Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

PLAN DE ZONAGE

• échelle 5 000^{ème}

Juin 2026



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

Légende

- Limite de zone
- 136 N° de parcelle
- Zones urbaines**
- UA** Secteur mixte du centre-ville à vocation principale d'habitat accompagné d'activités commerciales, de services et d'équipements publics.
- UB** Secteur regroupant des bâtiments de grands gabarits, quelle que soit leur vocation (activités, équipement, habitat).
- UC** Secteur d'habitat pavillonnaire.
- UE** Secteur réservé aux activités économiques.
- UL** Secteur regroupant les équipements sportifs et de loisirs.
- Zones à urbaniser**
- 1AU** Zone à urbaniser à court terme.
- Zones agricoles**
- A** Zone agricole.
- Zones naturelles et forestières**
- N** Zone naturelle et forestière
- NL** Secteur à caractère naturel réservé aux loisirs.
- Prescriptions**
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Secteur d'OAP (Orientations d'aménagement et de programmation)
- Linéaire de préservation du commerce en rez-de-chaussée de façade
- Éléments de continuité écologique (ripsylve)
- Éléments de paysage (alignement d'arbres)
- Éléments du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

