



3.2

Commune de VALDOIE
Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'ARRÊT

PLAN DE ZONAGE

échelle 2 500^{ème}

Juillet 2025



Légende

- Limite de zone
 - 136 N° de parcelle
 - Étang
- Zone urbaine**
- UA Secteur mixte du centre-ville à vocation principale d'habitat accompagné d'activités commerciales, de services et d'équipements publics.
 - UB Secteur regroupant des bâtiments de grands gabarits, quelle que soit leur vocation (activités, équipement, habitat).
 - UC Secteur d'habitat pavillonnaire.
 - UE Secteur réservé aux activités économiques.
 - UL Secteur regroupant les équipements sportifs et de loisirs.
- Zone à urbaniser**
- 1AU Zone à urbaniser à court terme.
- Zone agricole**
- A Zone agricole.
- Zone naturelle et forestière**
- N Zone naturelle et forestière
 - NL Secteur à caractère naturel réservé aux loisirs.
- Prescriptions**
- Secteur d'OAP (Orientations d'aménagement et de programmation)
 - Emplacement réservé
 - Patrimoine bâti remarquable
 - Linéaire de préservation du commerce en rez-de-chaussée de façade
 - Éléments de continuité écologique (ripisylve)
 - Éléments de paysage (alignement d'arbres)

