



3.2

Commune de VALDOIE
Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'ARRÊT

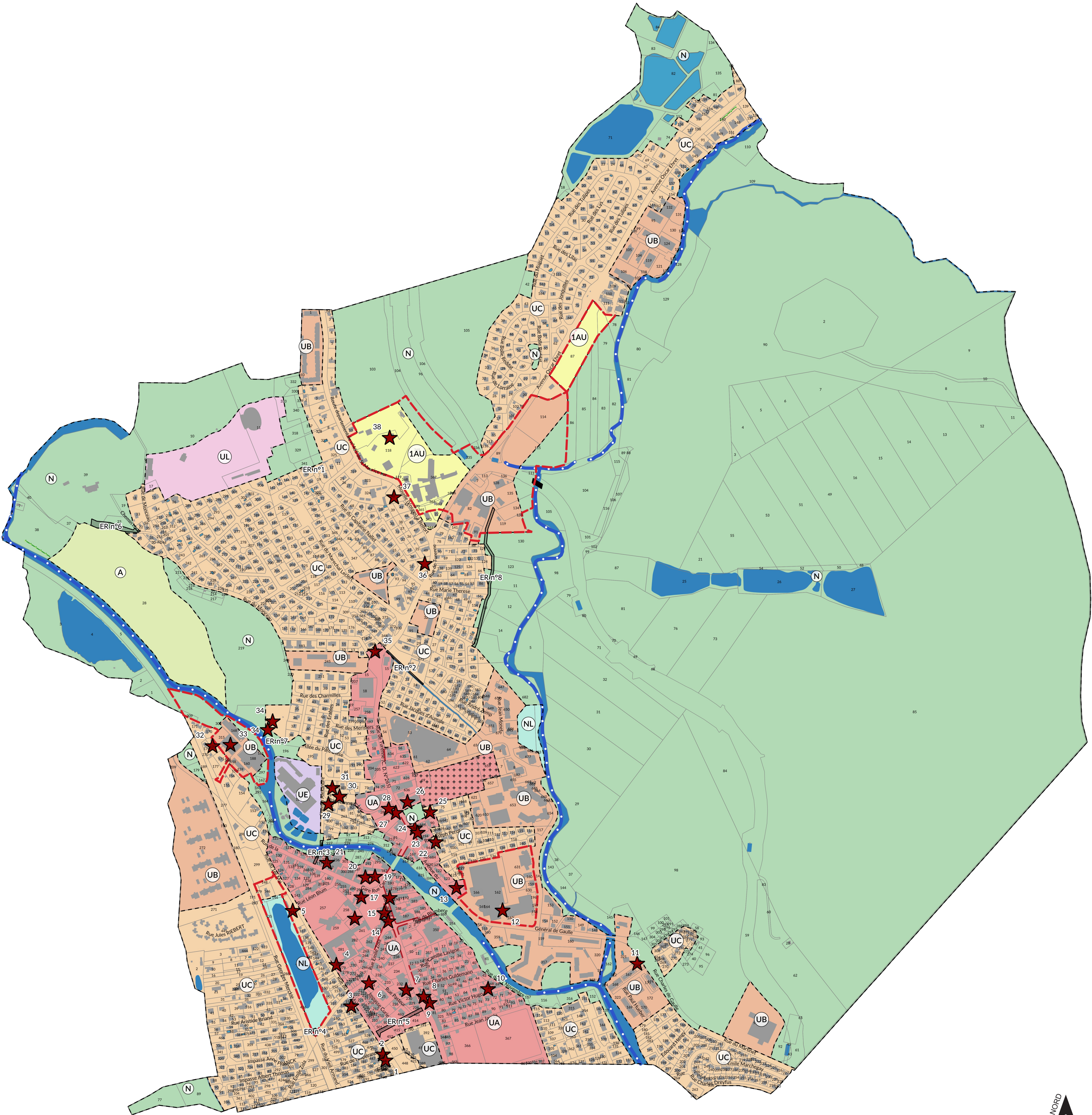
PLAN DE ZONAGE

échelle 5 000^{ème}

Juillet 2025



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort



Légende

- Limite de zone
- 136 N° de parcelle
- Étang
- Zone urbaine**
 - UA** Secteur mixte du centre-ville à vocation principale d'habitat accompagné d'activités commerciales, de services et d'équipements publics.
 - UB** Secteur regroupant des bâtiments de grands gabarits, quelle que soit leur vocation (activités, équipement, habitat).
 - UC** Secteur d'habitat pavillonnaire.
 - UE** Secteur réservé aux activités économiques.
 - UL** Secteur regroupant les équipements sportifs et de loisirs.
- Zone à urbaniser**
 - 1AU** Zone à urbaniser à court terme.
- Zone agricole**
 - A** Zone agricole.
- Zone naturelle et forestière**
 - N** Zone naturelle et forestière
 - NL** Secteur à caractère naturel réservé aux loisirs.
- Prescriptions**
 - Secteur d'OAP (Orientations d'aménagement et de programmation)
 - Emplacement réservé
 - Patrimoine bâti remarquable
 - Linéaire de préservation du commerce en rez-de-chaussée de façade
 - Éléments de continuité écologique (ripsylve)
 - Éléments de paysage (alignement d'arbres)

