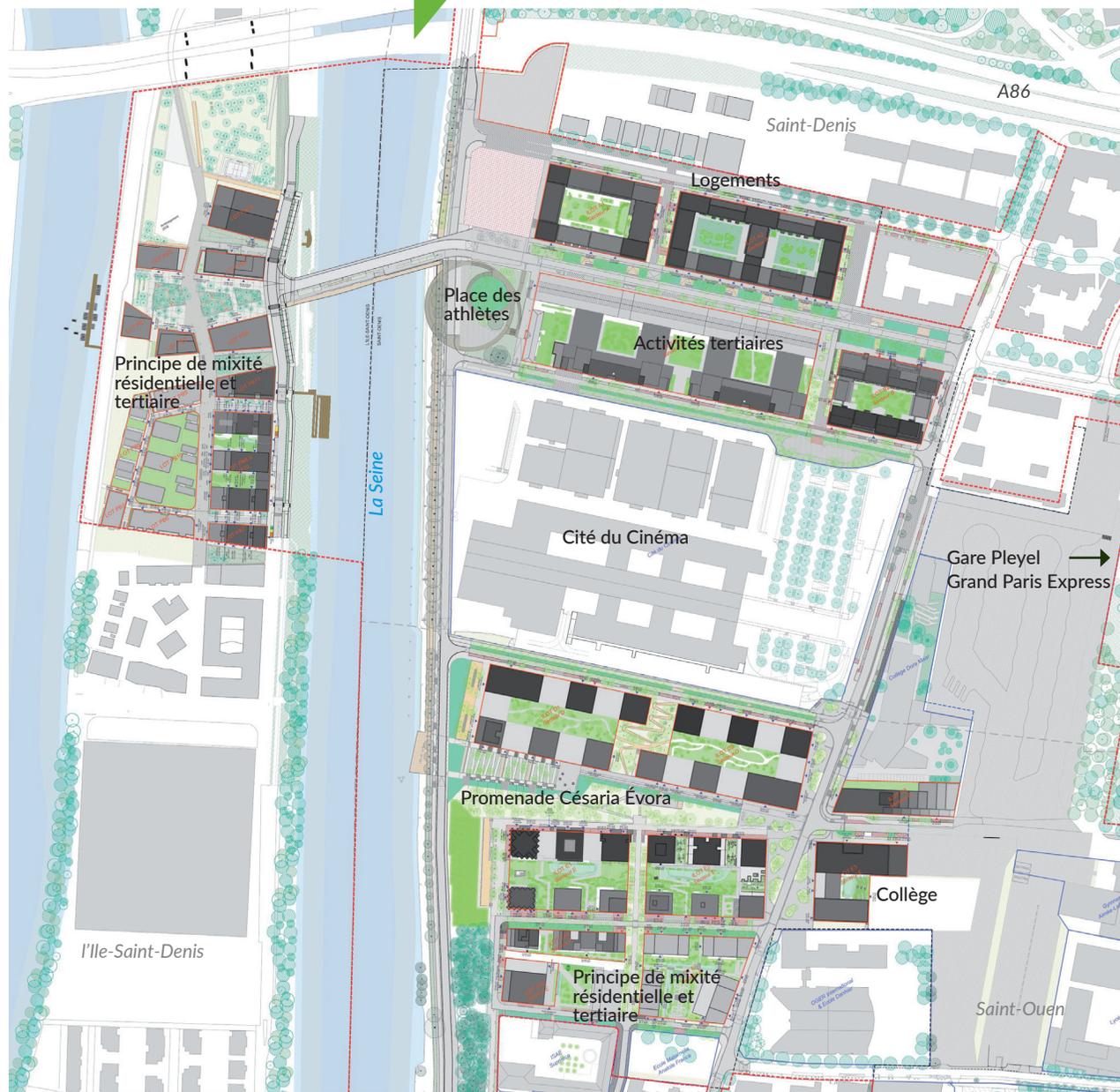


# Labellisation des écoquartiers : l'expertise du Village Olympique et Paralympique



Le label ÉcoQuartier a pour ambition de distinguer l'exemplarité des projets d'aménagement durable et de préciser les conditions de leur réussite. Il est bâti sur une charte de 20 engagements rassemblés en 4 dimensions : démarche et processus, cadre de vie et usages, développement territorial, environnement et climat. Pour être labellisés, ces projets font l'objet d'expertises auxquelles l'AUTB participe. Deux étapes des projets sont labellisables : une première lorsque le quartier est livré ; une seconde, sous la forme d'une évaluation après 3 ans d'existence. Avant celles-ci, des revues "ÉcoProjets" sont effectuées, afin d'examiner les engagements pris par le maître d'ouvrage et proposer des améliorations le cas échéant.

## L'expertise particulière du Village Olympique et Paralympique 2024

Habituellement appelée à expertiser des projets dans le quart nord-est de la France, l'agence a été sollicitée en 2024 avec deux autres institutions (CSTB\* et CEREMA) pour effectuer l'expertise du Village Olympique et Paralympique en région parisienne. Pour ce projet de reconversion d'un espace d'activités, deux processus de labellisation ont été exceptionnellement mis en œuvre par l'État :

- l'un pour une phase provisoire « Jeux Olympiques » auquel l'agence a apporté son concours pour l'expertise ; il s'agissait de valider la conformité au label de la majeure partie des réalisations de ce projet de quartier ;
- un second pour examiner une phase ultérieure dite « Héritage », après 2025 et la période de reconversion des logements des athlètes en types d'habitat variés et l'aménagement complémentaire d'espaces publics, en lieu et place d'une gare routière, organisée pour la période des jeux.

### + Pour aller plus loin :

- Le site officiel *Démarche Écoquartier* : <https://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr/le-label/>
- Les innovations urbanistiques : <https://theconversation.com/quelles-innovations-urbanistiques-pour-les-jo-de-paris-228299>

\* Centre Scientifique et Technique du Bâtiment