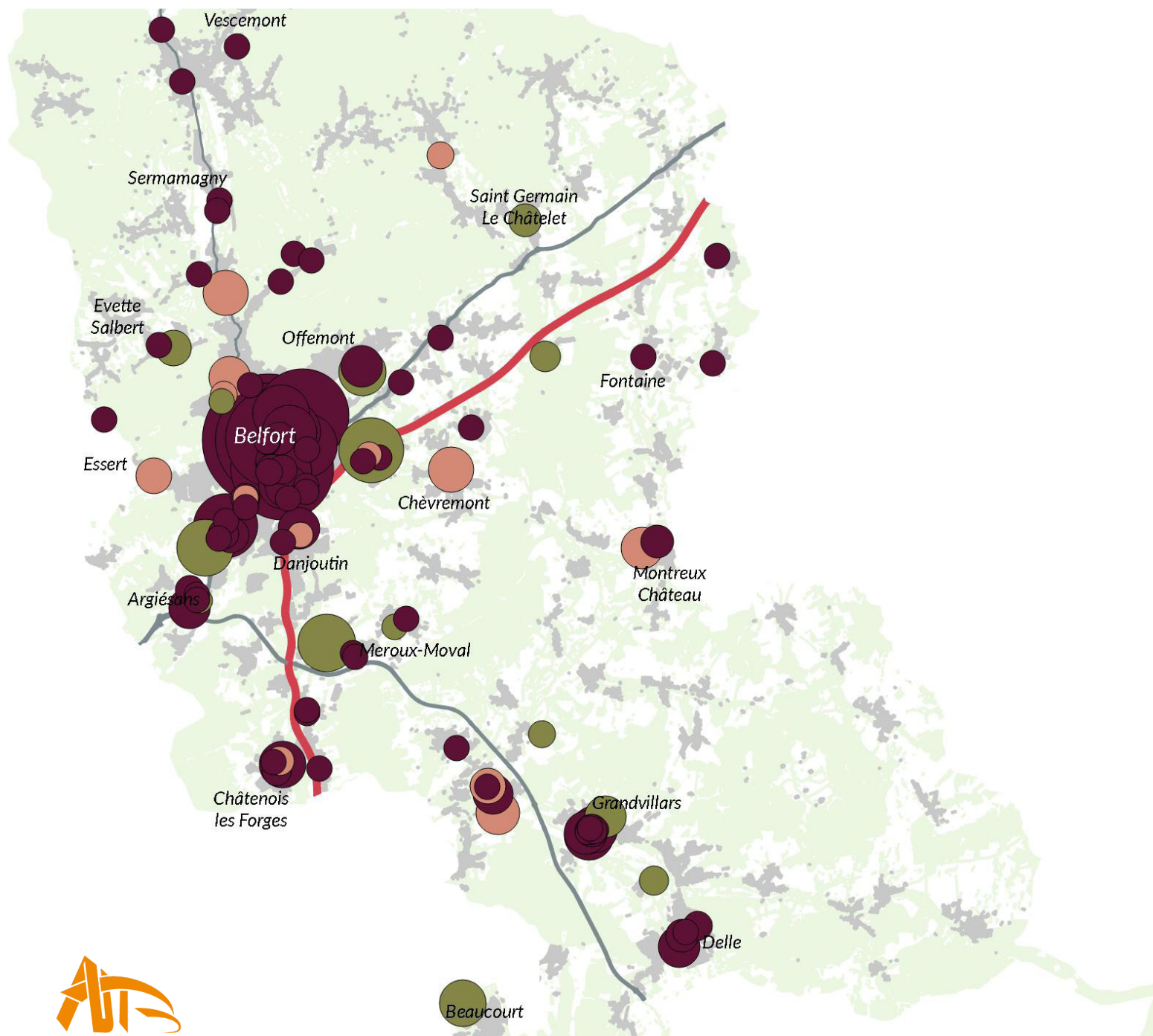


L'activité immobilière et foncière dans le Territoire de Belfort Bilan 2020 et projets



Remerciements

L'Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort remercie tous les acteurs, publics comme privés, ayant coopéré et partagé leurs informations sur les opérations immobilières et foncières de l'année 2020. Leur contribution a permis d'alimenter la présente étude.

Références

L'ensemble des illustrations de ce document (cartes, graphiques, photos et schéma) a été réalisé par l'agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort. L'utilisation de ces éléments est soumise à autorisation du maître d'œuvre.

Sommaire

Avant-propos	4
La méthode	6
La collecte des données : des données nationales et une enquête menée par l'AUTB	6
Les définitions relatives à l'activité immobilière et foncière	7
La capitalisation des informations et atlas dynamique en ligne	8
Le contexte sur la dernière décennie	9
La production de logement	9
L'activité des constructions récentes	11
L'activité immobilière	12
Les opérations livrées en 2020 et 2021	13
Les opérations en projet	13
Les opérations par type	15
Les opérations immobilières	15
Les opérations sociales	15
Les opérations foncières	21
Une fiche unique par opération	22
Liste des opérations recensées	24

Avant-propos

Contexte

Les nouvelles opérations immobilières et foncières au sein du Territoire de Belfort doivent se **conformer aux enjeux territoriaux**, tant environnementaux que socio-économiques.

Elles s'inscrivent dans le respect des orientations générales des documents de planification et/ou de sectorisation (PLH) élaborés à différentes échelles.

Le SCoT du Territoire de Belfort dispose notamment que « *les documents d'urbanisme proposent une urbanisation phasée allant du centre vers la périphérie. Les projets d'urbanisation inclus dans l'empreinte urbaine doivent être privilégiés* ».

L'installation de nouveaux logements au sein de l'**emprise urbaine** doit ainsi permettre un rapprochement des usagers aux différentes aménités, de sorte « *à donner des facilités aux futurs habitants par la proximité des services et des transports en commun¹* » .

D'autres problématiques liées aux **changements de mode de vie** (dessalement des ménages, mobilité accrue des jeunes actifs ...) ainsi qu'au **vieillessement de la population** induisent des modifications du parc de logements et questionnent sur les nouvelles formes d'habitat qu'il convient de développer sur le territoire.

¹ SCoT du Territoire de Belfort, 2014

Objectif

L'**objectif** de cette étude est de disposer d'une **vision générale, quantitative**, et autant que faire se peut **descriptive**, de l'activité immobilière et foncière à l'échelle du Territoire de Belfort. Il s'agit d'observer les logements livrés **hier**, ceux en **construction** et les **projets** à plus ou moins **long terme**.

Pour ce faire, une première étape de **recensement des opérations immobilières et foncières** est nécessaire via le traitement de bases de données nationales. L'apport d'informations supplémentaires émanant des acteurs locaux des marchés immobiliers et fonciers du territoire permet d'enrichir la connaissance au plus proche du terrain. La collecte de ces informations est notamment assurée par un **questionnaire** adressé aux communes, promoteurs, bailleurs sociaux ...

L'analyse de l'offre est la première clef de lecture des marchés immobiliers et fonciers, et l'observatoire de l'activité immobilière et foncière constitue un véritable **outil d'aide à la compréhension du marché** de l'immobilier et du foncier, ainsi qu'à **l'élaboration et au suivi des politiques** d'habitat du Territoire de Belfort.

Cet observatoire est également à corréler avec une autre publication de l'agence intitulée « **les chiffres-clés de l'habitat** », dont le suivi est réalisé chaque année, et qui permet d'exposer les grandes tendances de l'habitat à l'échelle du Territoire de Belfort.

La méthode

Seules les opérations immobilières de **3 logements ou plus** et les opérations foncières de **3 lots ou plus** sont prises en compte dans cette étude.

2017-2020	46 %
2018-2020	46 %
2019-2020	40 %

*Poids des opérations autorisées de 3 logements ou plus
(Liste Permis de Construire, Territoire de Belfort, CN 90')*

La collecte des données : des données nationales et une enquête menée par l'AUTB

Les sources mobilisées pour le repérage des opérations proviennent :

- De la base de données SIT@DEL² (*Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux*) recensant :

- les **permis de construire** pour tous les logements et locaux,
- la **production de logements** (base SIT@DEL2), dénombrant les logements autorisés et commencés par commune. *Cette base ne permet pas une géolocalisation précise des opérations. Des délais de traitement des informations existent, c'est pourquoi deux types de dates à distinguer sont employées : « date réelle » et « date de prise en compte ».*

- d'une **enquête** réalisée par l'AUTB auprès des communes, complétées par les connaissances des procédures en cours (PLU, PLUi) pour certaines communes du Territoire de Belfort,

- de **contacts** pris directement avec les opérateurs : bailleurs sociaux (Territoire habitat, Néolia), promoteurs privés, lotisseurs, communes et autres collectivités,

- d'une **veille continue** à partir de la presse et des sites internet des opérateurs,

- d'un travail de **terrain** réalisé courant 2021.

² Sources : « Service(s) producteur(s) : Ministère de la transition écologique et solidaire (MTES), Commissariat général au développement durable (CGDD), Service de la donnée et des études statistiques (SDES), Sous-direction des statistiques du logement et de la construction ».

Les définitions relatives à l'activité immobilière et foncière

Opération immobilière privée (OP)

Les **opérations privées de logements collectifs** sont prises en compte dans la production de logements. Il s'agit de créations de logements neufs et de réhabilitations, créatrices de nouveaux logements.

Ces dernières opérations sont souvent l'occasion d'une transformation des immeubles qui permet à la fois de remettre sur le marché des logements vides et vétustes et de proposer des logements supplémentaires dans les combles ou des espaces adjacents.

Opération immobilière sociale (OS)

Les opérations immobilières publiques sont commanditées par un **bailleur social**. Pour celles-ci, le terme réhabilitation renvoie ici à celui d'acquisition-amélioration. Ce dispositif, mené en partenariat avec les communes, permet de remettre à niveau un immeuble dans le tissu urbain existant. Ces opérations génèrent le plus souvent un transfert de logements du parc privé vers le parc public.

Opération foncière (OF)

Les **opérations de création de logements individuels** (hors construction individuelle diffuse) correspondent aux opérations foncières de minimum 3 lots (lotissements et ZAC à vocation d'habitat). Les opérations de taille inférieure sont généralement le fait d'une division parcellaire réalisée par des particuliers.

Opération livrée (ou partiellement livrée)

Une opération immobilière **livrée** en 2020 est une opération dont l'occupation des logements (location ou accession) a débuté durant l'année 2020. Pour les opérations d'aménagement foncier, il s'agit de la livraison en 2020 de parcelles aménagées et construites. La livraison peut être partielle, si certains logements sont encore en travaux.

Opération en projet

La livraison des opérations immobilières et foncières **en projet** est prévue pour 2021 ou les années suivantes.

Opération en travaux

Le terrain ou le bâtiment présente des signes de **travaux** en cours ou le **permis de construire** est renseigné selon l'intitulé « commencé » dans le fichier SITADEL.

Projet à court terme ou long terme

La livraison d'un projet à **court terme** est prévue dans les deux années à venir (2021 ou 2022). La livraison d'un projet à **long terme** est prévue au-delà de deux ans (à partir de 2023). Permis de construire **autorisé** : un logement est considéré comme autorisé dès lors qu'un permis de construire a été déposé. L'opération peut toutefois être abandonnée par la suite.

La capitalisation des informations et atlas dynamique en ligne

Une fois le recensement des opérations effectué, les informations sont capitalisées dans une base de données géoréférencée via un Système d'Information Géographique (SIG).

Chaque opération fait l'objet d'une fiche descriptive, commentée, illustrée d'une photo de l'opération et d'une carte la situant dans son contexte (voir fichier annexé).

Toutes les opérations immobilières et foncières (réalisées ou en projet) sont consultables en ligne. Des extractions par type d'opération (privée, sociale ou foncière) sont également possibles, il suffit de suivre le lien :

<https://www.autb.fr/ressource/atlas-dynamiques/>

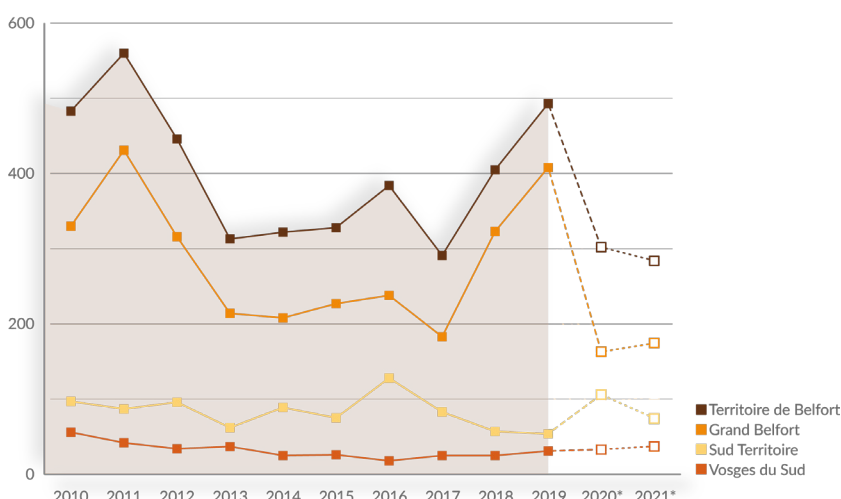
Le contexte sur la dernière décennie

La production de logement

Observons ici la **production totale** de logements durant la dernière décennie. Entre 2010 et 2019, plus de 4 000 logements ont été mis en chantier dans le Territoire de Belfort, soit une moyenne annuelle de 403 logements. Cette moyenne est plus élevée que sur la période précédemment étudiée (327 logements par an observée entre 2011 et 2015) mais n'atteint pas l'objectif préconisé par le SCoT de 650 logements par an.

Le nombre de logements produits est fluctuant. Le début de la décennie est marquée par une production de logements importante, qui est ensuite presque **divisée par deux** entre 2013 et 2015, suite à une saturation de « l'offre neuve ».

Pour rappel, la production de logements avait subi un premier décrochage avec la crise financière de 2008 (813 logements commencés dans le Territoire de Belfort en 2008).



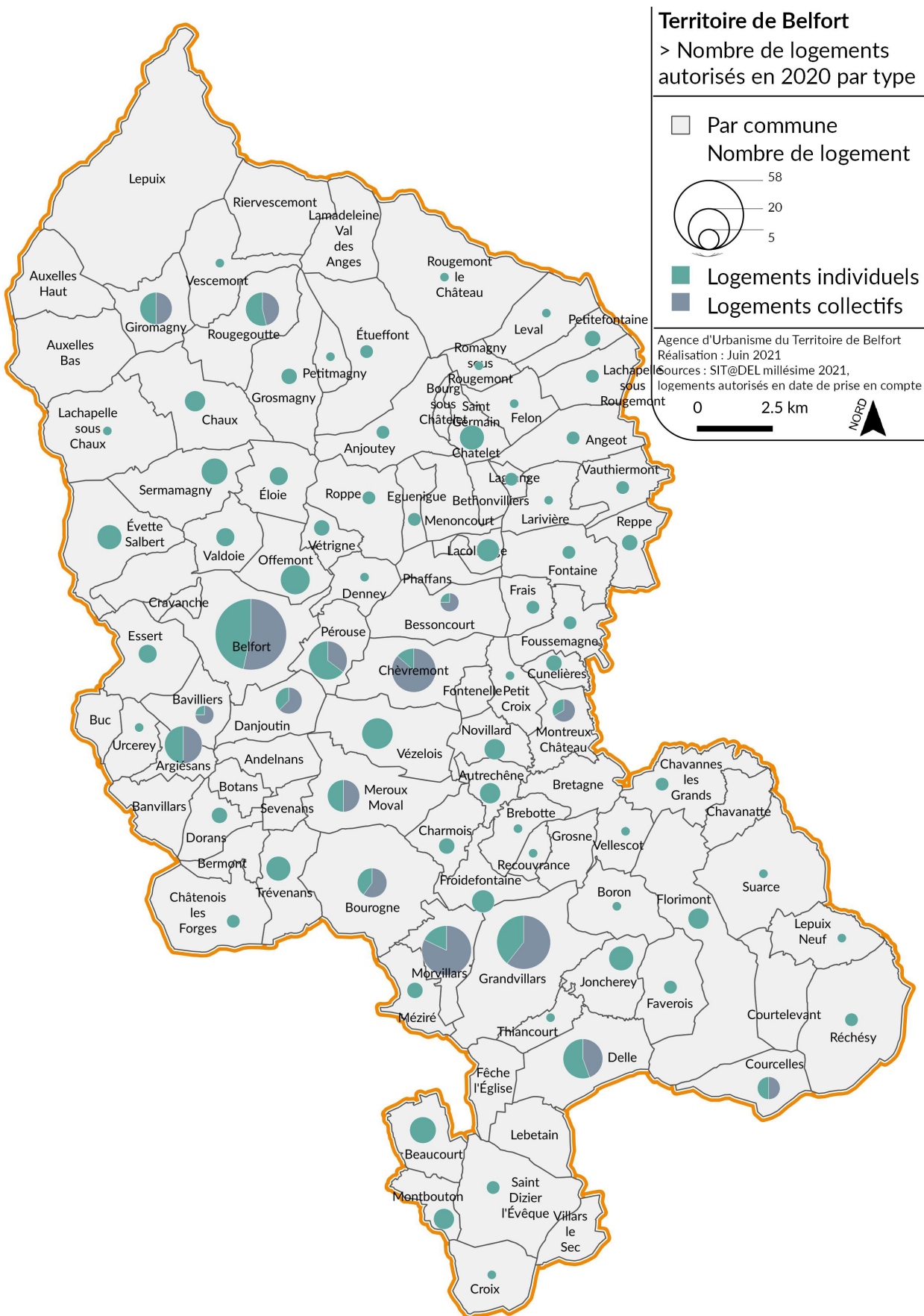
Source : SIT@DEL millésime 2021
logements commencés en date réelle jusqu'en 2019
et en date de prise en compte jusqu'en novembre 2021

Production de logements durant la dernière décennie

Si la production repart à la hausse en 2019, elle chute nettement en 2020, en raison de la pandémie, pour le Grand Belfort. Alors que la communauté d'agglomération accueille la **majorité des logements commencés** (72 % de la production) et enregistre des pics de production dus à des opérations d'envergures, le reste du territoire maintient un rythme constant (environ 80 logements par an dans le Sud Territoire et 30 logements par an dans les Vosges du Sud).

Notons que le Territoire de Belfort concentre moins de 4 % des logements commencés en Bourgogne/Franche-Comté entre 2010 et 2019.

Voir « *Les chiffres-clés de l'Habitat du Grand Belfort et du Territoire de Belfort* », dernière publication novembre 2021.

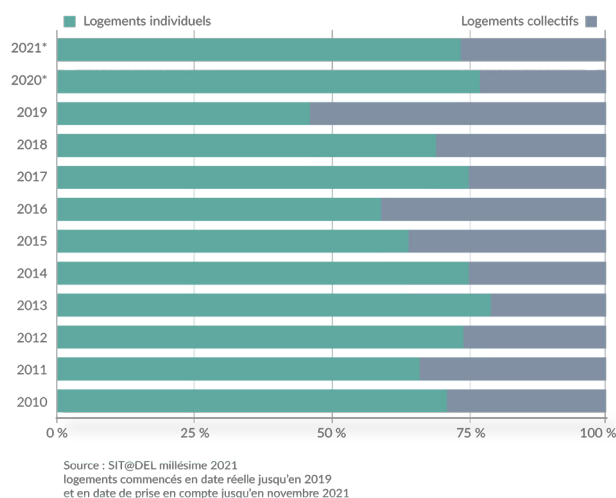


L'activité des constructions récentes

Durant la dernière décennie, la construction de **logements individuels domine** (part moyenne de 68 % des logements commencés). L'engouement pour ce type d'habitat critiqué ne se dément pas, les chiffres provisoires pour 2020 et 2021 le confirment. Seule l'année 2019 fait exception à la règle, de 54 % (soit 268 logements collectifs créés).

Dans certaines communes, la **mixité** logements individuels/collectifs est respectée : Argiésans, Giromagny ou Meroux-Moval. D'autres communes proposent même une **offre en logements collectifs** neufs plus importante : Chèvremont, Morvillars ou Danjoutin. En revanche, de nombreuses communes présentent uniquement des logements individuels. Cette affirmation est particulièrement vraie pour les communes du Nord de Belfort et celles situées sur l'axe de l'autoroute A36. Par exemple, **la part de logements individuels atteint 95 %** dans la Communauté de Commune des Vosges du Sud. L'éloignement par rapport à la ville centre mais aussi par rapport aux pôles (au titre du SCoT) semble être proportionnel au développement de l'habitat individuel.

L'habitat individuel groupé a l'avantage de réduire les coûts du foncier dans le projet de construction mais aussi d'augmenter la densité bâtie. Cette forme d'habitat se développe sur le Territoire de Belfort (3 logements individuels sur 10) et particulièrement au sein du Grand Belfort (21 % des logements commencés en 2020) mais aussi dans la Communauté de commune du Sud Territoire (18 logements commencés en 2020).

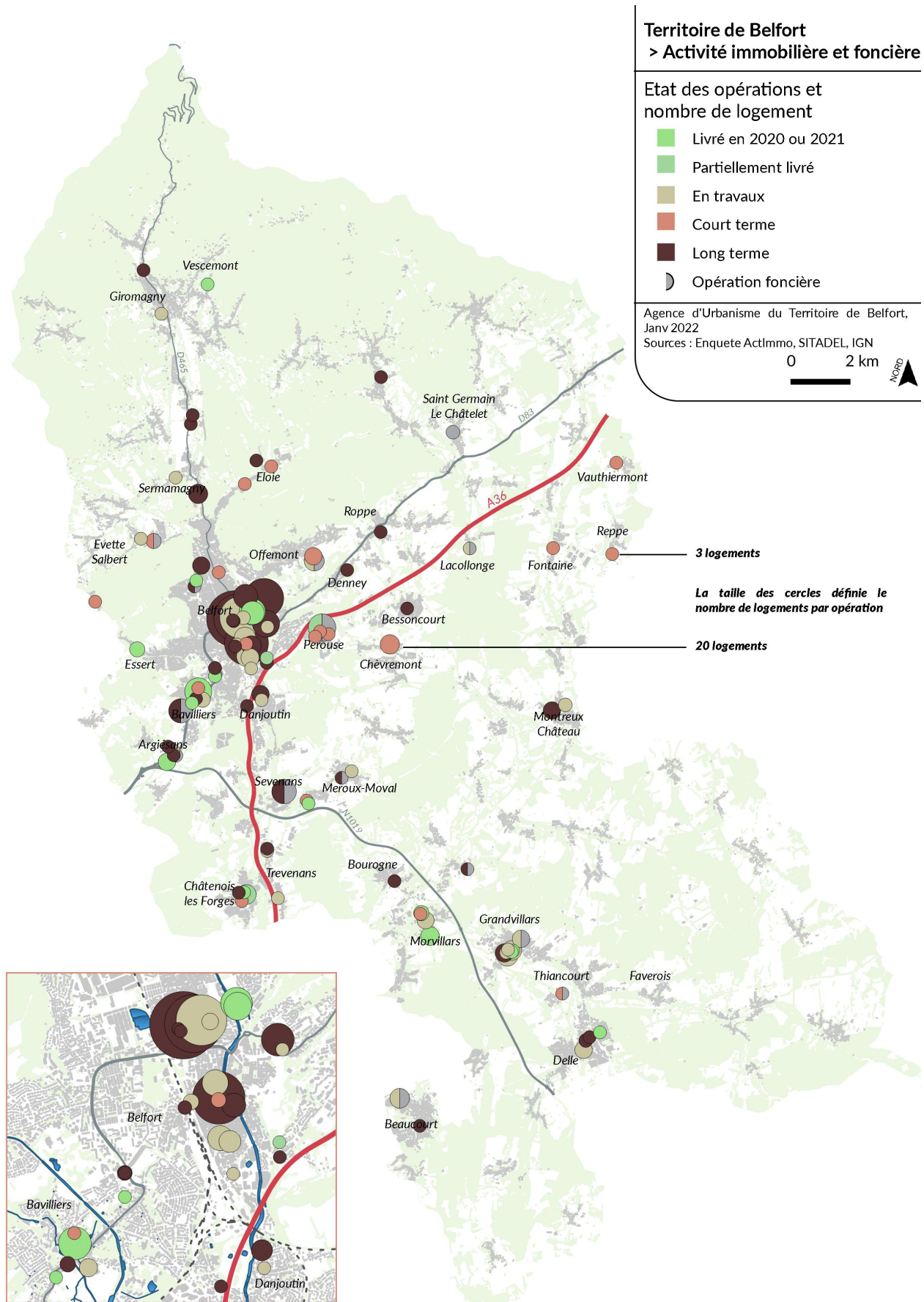


Distribution des logements produits par type et par année



Exemple d'habitat individuel groupé à Delle (90)

L'activité immobilière



Les opérations livrées en 2020 et 2021

Parmi les 16 opérations immobilières et foncières de 3 logements ou plus, **134 logements ont été livrés en 2020 et 78 logements en 2021**. Aussi, 4 opérations comptabilisant un total de 75 logements ont été livrées partiellement. Les opérations réalisées sont souvent de petite taille, avec une moyenne de 13 logements par opération.

Les opérations livrées ou partiellement livrées en 2020 ou 2021 se situent surtout sur le territoire du Grand Belfort et dans la Communauté de Communes du Sud Territoire. Dans cette dernière, seules les communes situées sur l'axe Delle / Belfort sont représentées.

La commune de Bavilliers enregistre 3 opérations livrées pour un total de 45 logements collectifs, dont une opération de réhabilitation.



Exemple : 2 opérations livrées à Bavilliers

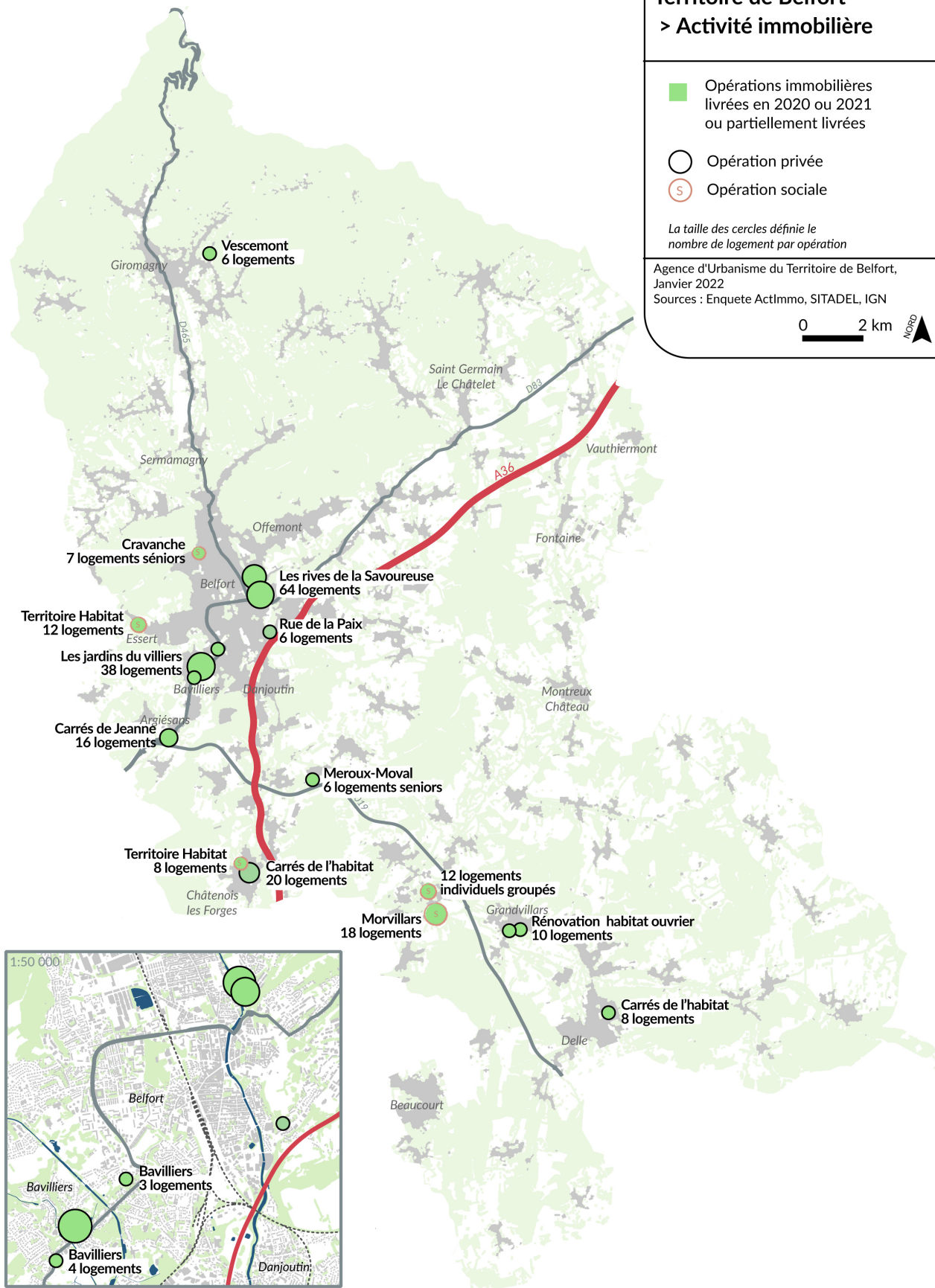
Les opérations en projet

Sur le Territoire de Belfort, **25 opérations immobilières** pour un total de **331 logements** sont actuellement **en cours de construction**. Ces chiffres comprennent une opération menée par l'Armée du Salut pour la rénovation de 24 studios à Belfort, mais aussi la construction d'immeubles neufs sur le site de l'ancien hôpital de Belfort (voir focus page 19).

Par ailleurs, 4 **opérations foncières** sont également engagées sur les communes de Beaucourt, Grandvillars, Lacollonge et Offemont. Elles représentent la création de **66 lots à bâtir**.

La réalisation de plusieurs opérations est programmée : 18 opérations en grande partie immobilière devraient être livrées à **court terme**, soit potentiellement **118 logements** supplémentaires créés dans les prochaines années, dont 26 appartements de type T4.

À plus **long terme**, **782 logements** pourraient être créés dans **38 opérations** réparties sur tout le territoire. 11 % de ces logements seraient des T2 et 8 % seraient des T4.



Les opérations par type

Les opérations immobilières

Opérations immobilières privées		Nombre de logements	Nombre d'opérations
Livrées en 2020 et 2021		155	11
Partiellement livrées (2020 et 2021)		26	2
En travaux		326	24
Court terme		75	14
Long terme		644	29

En 2020 et 2021, **13 opérations immobilières** ont été livrées pour un total de **181 logements**, dont 131 logements collectifs. Parmi ces opérations, 3 sont des projets de rénovation pour 14 logements. Plusieurs opérations proposent des logements mixtes, mitoyens ou individuels groupés dont par exemple une opération privée de 3 logements mitoyens à Meroux-Moval. Les constructions n'excèdent pas 5 niveaux de hauteur. Les biens dont la destination est connue sont majoritairement destinés à la vente.

24 opérations immobilières privées sont en cours de construction sur le Territoire de Belfort, pour un total de **326 logements à créer**, dont la majorité sera à vendre. Plusieurs projets se situent à Belfort mais aussi le long des principaux axes routiers. La commune de Grandvillars, par exemple, répertorie 5 opérations en cours de travaux pour un total de 63 logements à créer (40 logements collectifs et 1 opération de logements mixtes).

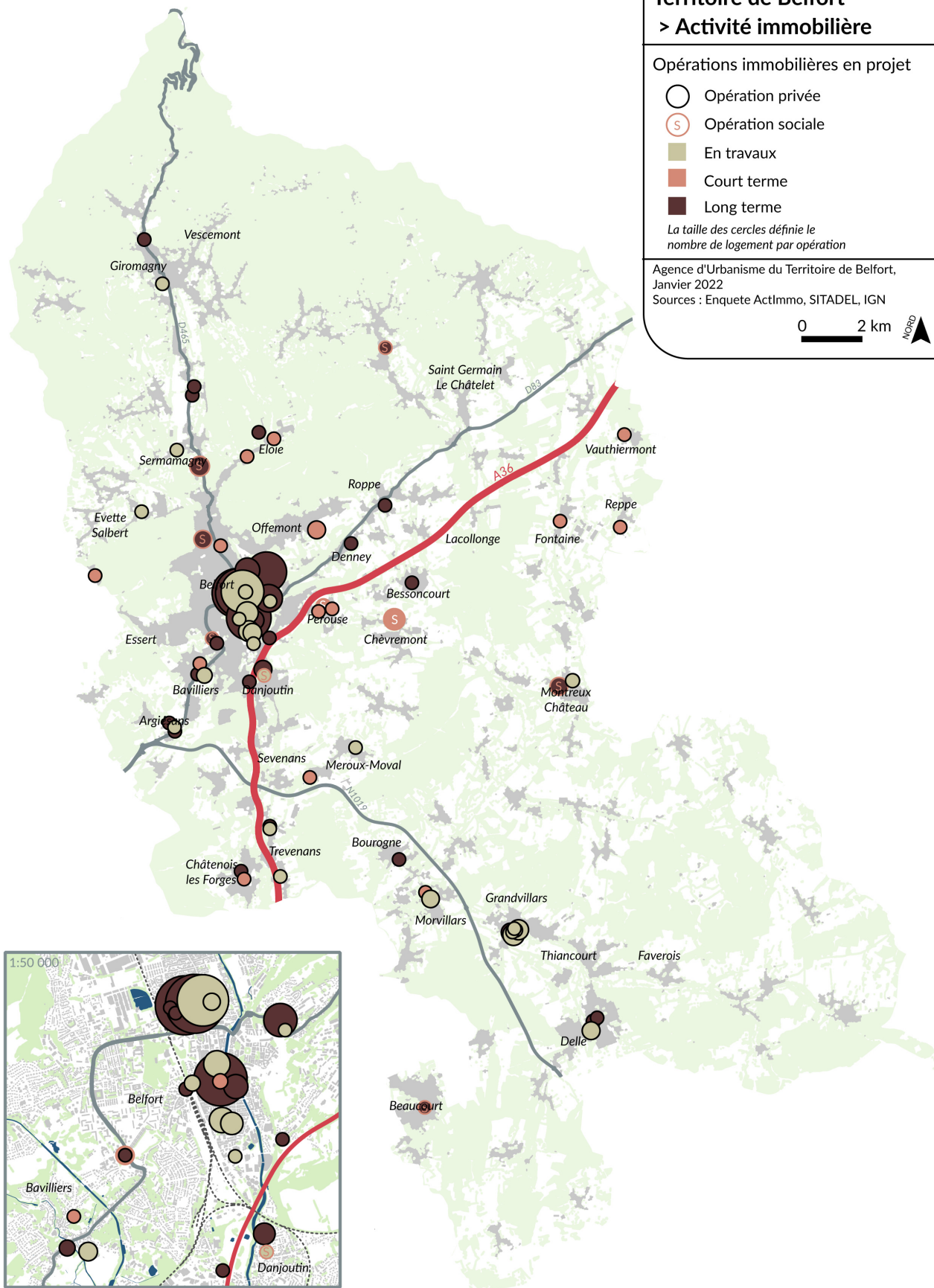
Les opérations sociales

Opérations immobilières sociales		Nombre de logements	Nombre d'opérations
Livrées en 2020 et 2021		57	5
En travaux		5	1
Court terme		23	2
Long terme		70	6

Les opérations immobilières sociales sorties de terre en 2020 et 2021 sont composées exclusivement de logements **neufs et de 85 % de logements collectifs**. Pour la plupart, il s'agit d'appartements de type T3.

Les opérations sociales récentes et en projet se situent dans les communes autour de Belfort : Essert, Perouse, Chèvremont, Danjoutin etc. mais aussi à Morvillars. Par exemple, à Cravanche, 7 logements seniors mitoyens ont été construits.

Plusieurs opérations de logements sociaux sont en projet à plus ou moins long terme, pour un total de **93 logements à créer**.



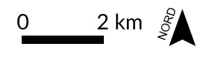
Territoire de Belfort
 > **Activité immobilière**

Opérations immobilières en projet

- Opération privée
- Ⓢ Opération sociale
- En travaux
- Court terme
- Long terme

La taille des cercles définit le nombre de logement par opération

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort,
 Janvier 2022
 Sources : Enquete ActImmo, SITADEL, IGN





Logements seniors à Cravanche



Opération sociale à Châtenois-les-Forges



Opération privée à Vescemont



Collectif à Trèvenans



Double collectif à Belfort



Rénovation à Évette-Salbert

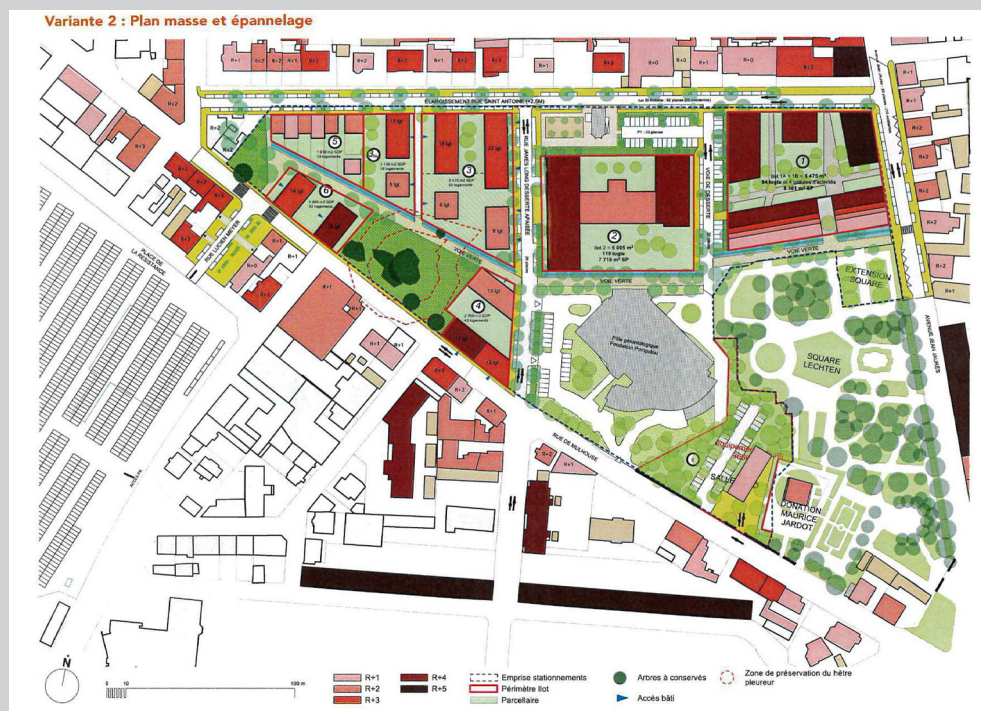
Zoom sur la ZAC de l'hôpital à Belfort

À Belfort, le site de l'ancien hôpital est en reconversion avec l'aménagement d'un quartier d'habitat à proximité du centre-ville. Le périmètre de la ZAC s'étend sur 3,5 hectares.

En 2021, l'opération « les Jardins du Square » de 91 logements collectifs répartis sur 5 bâtiments est en construction à l'Est de la ZAC (lot n°1 sur le plan ci-dessous). Des appartements de standing neufs, majoritairement de type T2 et T3 sont proposés à la vente mais aussi 7 appartements de 5 pièces et plus.

Le lot n°2 est visé par un projet de résidence seniors, comprenant 113 logements collectifs neufs et des services adaptés. Aucun projet n'est connu pour les autres lots, pour lesquels le schéma prévoit la réalisation de plus de 150 logements.

Preuve de la dynamique de ce quartier, 3 projets d'opérations de rénovation ont été identifiés aux abords de la ZAC, engendrant la création d'une quinzaine de logements



Belfort ZAC de l'hôpital – Modification du schéma directeur
 Source : Les Passagers des villes



Lot n°1 – ZAC de l'Hôpital à Belfort



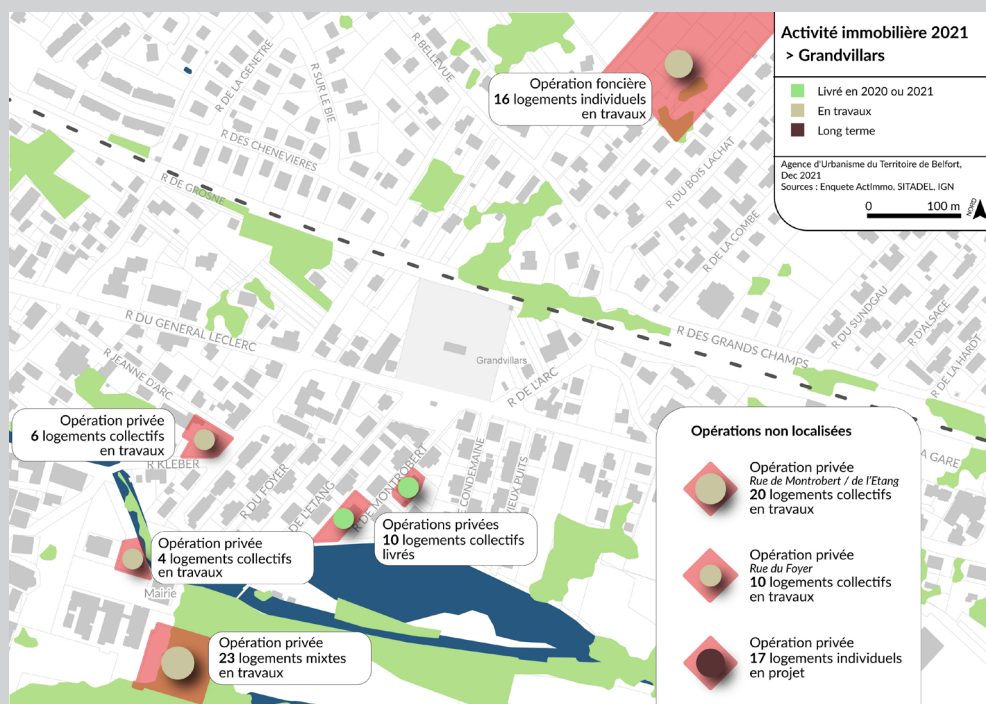
Zoom sur une commune : Grandvillars

La commune de Grandvillars située sur l'axe Belfort-Delle, fait preuve d'un certain dynamisme en matière d'activité immobilière, marqué par une diversité de l'offre.

En 2021, 2 opérations ont permis la rénovation de 10 logements de type ouvrier et deux autres opérations de nature identique sont en cours dans le même quartier. Par ailleurs, l'adaptation du bâtiment de l'ancienne mairie et de la conciergerie, permettra la création d'une dizaine de logements collectifs.

Une opération est en cours de construction, dans le secteur du « château Kleber », proposant ainsi 24 logements mixtes : 17 logements dans un bâtiment collectif et 7 maisons individuelles mitoyennes.

La commune est également dotée d'une opération foncière, au travers de laquelle 16 maisons individuelles sont en construction.

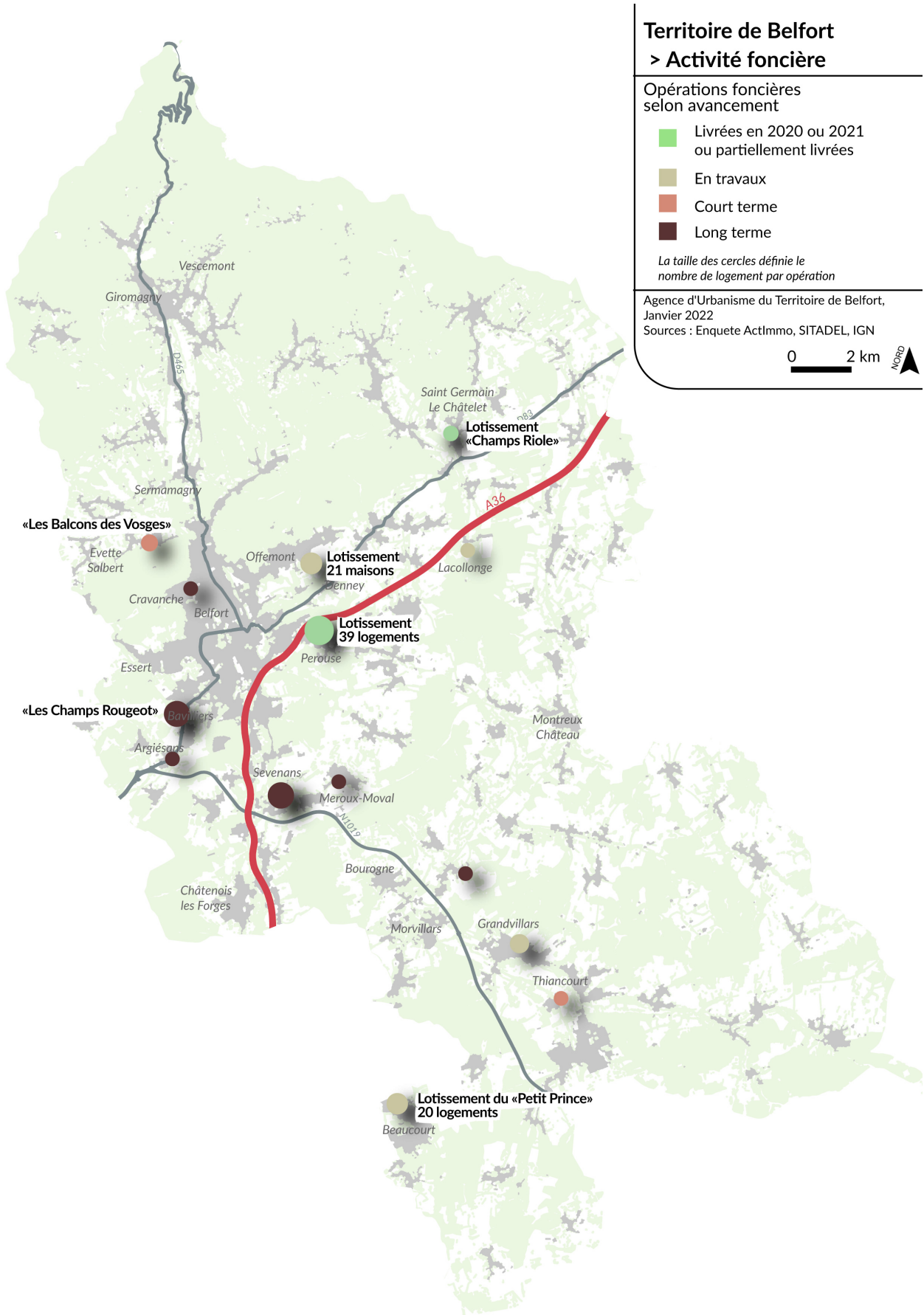


Activité immobilière récente à Grandvillars



Rénovation et immeuble neuf à Grandvillars





Les opérations foncières

Opérations foncières		Nombre de logements	Nombre d'opérations
Livrées en 2020 et 2021		0	0
Partiellement livrées (2020 et 2021)		49	2
En travaux		66	4
Court terme		20	2
Long terme		68	3

Deux lotissements ont été créés : 39 maisons à Perouse, commercialisées par Néolia et un lotissement à Saint-Germain-le-Châtelet.

D'autre part, 4 opérations foncières sont en cours de construction et plusieurs sont en projet, notamment sur l'arc de Bavilliers à Meroux-Moval.

Les opérations foncières commencent à 7 logements et n'excèdent pas 39 logements. Elles sont conduites par des promoteurs privés, des bailleurs sociaux et des communes.



Opération foncière à Saint-Germain-le-Châtelet

Une fiche unique par opération

Chaque opération, livrée ou en projet, fait l'objet d'une fiche descriptive (exemple ci-contre).

Classées par commune, ces fiches indiquent :

- le type d'opération et la localisation,
- les caractéristiques générales (type de construction et d'habitat, nombre de logements, destination, illustration...),

Les informations contenues dans les fiches, proviennent de l'enquête réalisée, de la base de données SITADEL et d'éléments relevés sur le terrain ou dans la presse locale.

**Opération
privée**

Commune **Argiésans**
EPCI **GBCA**
Adresse **Rue du Moulin**
Opérateur **Privé**



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
- Réhabilitation

- Habitat individuel
- Individuel groupé
- Habitat collectif
- Habitat senior

Nombre de bâtiments : 1
Nombre de logements : 4

Typologie des logements

T1	T2	T3	T4	T5 +
0	0	0	3	1

Autres caractéristiques :

Surface du terrain : 9 a
Emprise au sol du bâtiment : 377 m²
Nombre de niveaux : 2
Avancement/livraison : En travaux

Destinations :

- Vente
- Location

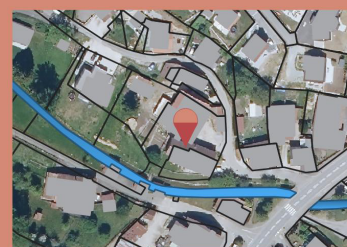


REMARQUES ET INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Permis de construire autorisé en 2019, 1 logement individuel + 3 logements collectifs, travaux en cours (09/21)

Référence AUTB : 90004_OP_03

Source : SITADEL2019



Analyse de l'Activité Immobilière
Agence d'Urbanisme du
Territoire de Belfort
Millésime 2021

*NR signifie Non Renseigné

Liste des opérations recensées

OPÉRATIONS PRIVÉES

Identifiant	Commune	Adresse	Opérateur	Logements	Etat	Page
90004_OP_02	Argiésans	Rue du Tramway	Promoteur	16 Individuels	Livré 2020	3
90010_OP_13	Belfort	ZAC du Parc à Ballons	Promoteur	28 Collectifs	Livré 2020	36
90010_OP_13	Belfort	ZAC du Parc à Ballons	Promoteur	36 Collectifs	Livré 2020	37
90033_OP_17	Delle	Rue de la Voinaie	Promoteur	8 Individuels	Livré 2020	57
90053_OP_06	Grandvillars	Rue de Montrobert	Privé	5 Collectifs	Livré 2020	75
90053_OP_07	Grandvillars	Rue de Montrobert	Privé	5 Collectifs	Livré 2020	76
90072_OS_04	Morvillars	Rue des Rossignols	Bailleurs	18 Collectifs	Livré 2020	90
90072_OS_03	Morvillars	Rue des Champs	Bailleurs	12 Collectifs	Livré 2021	89
90073_OP_05	Moval	Rue des Fougerais	Promoteur	6 Collectifs	Livré 2020	94
90008_OP_18	Bavilliers	Allée de Viliers	Privé	38 Collectifs	Livré 2021	9
90008_OP_19	Bavilliers	Grande Rue	Privé	4 Collectifs	Livré 2021	10
90008_OP_23	Bavilliers	Rue des Champs	Privé	3 Collectifs	Livré 2021	13
90102_OP_01	Vescemont	Rue des Carrières	Privé	6 Collectifs	Livré 2021	113
90010_OP_11	Belfort	Rue de la Paix	Privé	6 Individuels	Partielleme	19
90022_OP_12	Chatenois-les-Forges	Rue de la Gare	Privé	20 Mixtes	Partielleme	46
90004_OP_03	Argiésans	Rue du Moulin	Privé	4 Mixtes	En travaux	4
90008_OP_14	Bavilliers	Rue Alexandre Dumas	Bailleurs	12 Collectifs	En travaux	8
90010_OP_10	Belfort	Avenue Jean Jaures	Promoteur	91 Collectifs	En travaux	16
90010_OP_11	Belfort	Fg de Montbéliard	Promoteur	22 Collectifs	En travaux	17
90010_OP_11	Belfort	Avenue Jean Jaures	Privé	10 Collectifs	En travaux	18
90010_OP_12	Belfort	Rue Michelet	Privé	9 Mixtes	En travaux	20
90010_OP_12	Belfort	Avenue du Capitaine	Privé	6 Collectifs	En travaux	23
90010_OP_12	Belfort	Bd du Plessis	Privé	3 Collectifs	En travaux	24
90010_OP_12	Belfort	Rue de l'As de Carreau	Privé	24 Collectifs	En travaux	26
90010_OP_13	Belfort	Rue General Negrier	Promoteur	17 Collectifs	En travaux	30
90033_OP_18	Delle	Av de la 1 ^{ère} Armee FR	Privé	16 Collectifs	En travaux	58
90042_OP_08	Evette-Salbert	Rue de Valdoie	Privé	3 Collectifs	En travaux	69
90052_OP_06	Giromagny	Rue des Pres Heyd	Privé	6 Collectifs	En travaux	73
90053_OP_08	Grandvillars	Rue du Montrobert	NR	20 Collectifs	En travaux	77
90053_OP_09	Grandvillars	Rue du Foyer	NR	10 Collectifs	En travaux	78
90053_OP_10	Grandvillars	Pl Charles de Gaulle	NR	4 Collectifs	En travaux	79
90053_OP_12	Grandvillars	"Chateau Kleber"	Promoteur	23 Mixtes	En travaux	81
90053_OP_13	Grandvillars	Rue Kleber	Privé	6 Collectifs	En travaux	82
90068_OP_03	Meroux-Moval	Rue des Pommiers	Privé	3 Individuels	En travaux	86
90071_OP_03	Montreux-Chateau	Rue des Prés	Privé	10 Collectifs	En travaux	87
90072_OP_04	Morvillars	Rue du Parc	Privé	15 Collectifs	En travaux	92
90093_OP_02	Sermamagny	Rue d'Evette	Privé	3 Collectifs	En travaux	105
90097_OP_05	Trevenans	Route de Dambenois	Privé	5 Collectifs	En travaux	109
90097_OP_06	Trevenans	Voie Romaine	Privé	4 Individuels	En travaux	110
90008_OP_22	Bavilliers	Rue du Rond	Privé	4 Individuels	Court terme	12
90010_OP_12	Belfort	Rue François Bardot	Privé	4 Individuels	Court terme	22
90010_OP_12	Belfort	Fg de Montbéliard	Promoteur	8 Collectifs	Court terme	29
90022_OP_11	Chatenois-les-Forges	Non renseignée	Privé	8 NR	Court terme	45
90037_OP_03	Eloie	Rue du Centre	Privé	NR	Court terme	63
90037_OP_04	Eloie	R des Prés de Valdoie	NR	3 NR	Court terme	64
90042_OP_07	Evette-Salbert	Rue de Challonvillars	Privé	4 Collectifs	Court terme	68
90047_OP_01	Fontaine	Rue du Tilleul	Privé	4 Individuels	Court terme	71
90072_OP_01	Morvillars	Rue des Champs	Privé	5 Individuels	Court terme	91
90073_OP_03	Meroux-Moval	Rue de la Liberté	Bailleurs	6 Collectifs	Court terme	93
90075_OP_12	Offemont	Rue des Maquisards	Privé	16 Individuels	Court terme	97
90076_OP_06	Perouse	Rue des Rosiers	Privé	3 Individuels	Court terme	99
90076_OP_07	Perouse	Grande Rue	Privé	3 Individuels	Court terme	100
90084_OP_02	Reppe	Grande Rue	Privé	3 NR	Court terme	102
90100_OP_01	Vauthiermont	Rue Principale	Privé	4 Individuels	Court terme	112
90004_OP_04	Argiésans	Rue du Moulin	Privé	8 Collectifs	Long terme	5
90004_OP_05	Argiésans	Non renseignée	NR	4 Individuels	Long terme	6
90008_OP_21	Bavilliers	Grande Rue	Privé	9 Collectifs	Long terme	11
90010_OP_12	Belfort	Rue Michelet	Privé	7 Collectifs	Long terme	21
90010_OP_12	Belfort	Rue des Perches	Privé	3 Individuels	Long terme	25
90010_OP_12	Belfort	Rue Dorey	Privé	8 Collectifs	Long terme	27

90010_OP_12	Belfort	Fg de Montbéliard	Promoteur	98	Collectifs	Long terme	28
90010_OP_13	Belfort	ZAC Parc à ballons	Bailleurs	30	Collectifs	Long terme	31
90010_OP_13	Belfort	Rue Mazarin	Privée	20	Collectifs	Long terme	32
90010_OP_13	Belfort	ZAC de l'Hôpital	Promoteur	119	Collectifs	Long terme	33
90010_OP_13	Belfort	Rue de l'As de Trèfle	Promoteur	38	Collectifs	Long terme	34
90010_OP_13	Belfort	Rue de Marseille	NR	79	NR	Long terme	35
90010_OP_13	Belfort	ZAC de l'hôpital	NR	120	NR	Long terme	38
90010_OP_13	Belfort	Rue de Mulhouse	Privé	3	Collectifs	Long terme	39
90010_OP_14	Belfort	33 rue de Mulhouse	Privé	3	Individuels	Long terme	40
90012_OP_04	Bessoncourt	Rue des Bleuets	Privé	3	Collectifs	Long terme	43
90017_OP_03	Bourogne	Rue de Belfort	Privé	6	Collectifs	Long terme	44
90022_OP_13	Chatenois-les-Forges	R De Lattre de Tassigny	Privé	5	Collectifs	Long terme	47
90023_OP_01	Chaux	Grande Rue	Ages et Vie	-		Long terme	49
90023_OP_02	Chaux	18B Grande Rue	Privé	4	Collectifs	Long terme	50
90032_OP_08	Danjoutin	Rue des anciens Comb	Privé	16	Individuels	Long terme	54
90032_OP_09	Danjoutin	Rue du G, Leclerc	Privé	5	Collectifs	Long terme	55
90033_OP_19	Delle	Faubourg de Belfort	Privé	10	NR	Long terme	59
90033_OP_20	Delle	Rue du Cimetiere	Promoteur	6	NR	Long terme	60
90034_OP_04	Denney	Grande Rue	Privé	4	Collectifs	Long terme	61
90037_OP_02	Eloie	Rue de Sermamagny	Privé	3	NR	Long terme	62
90053_OP_11	Grandvillars	Pl Charles de Gaulle	Privé	17	Individuels	Long terme	80
90065_OP_01	Lepuix	Rue de Belfort	Privé	5	Collectifs	Long terme	84
90087_OP_04	Roppe	Rue de Phaffans	Privé	5	NR	Long terme	103
90097_OP_07	Trevenans	Rue du 5eme RTM	Privé	6	Mixtes	Long terme	111
90043_OP_01	Faverois	Rue Principale	Privé	5	Collectifs	Abandonné	70
90075_OP_11	Offemont	Rue de l'Étang	Privé	10	Individuels	Abandonné	96

OPÉRATIONS SOCIALES

Identifiant	Commune	Adresse	Opérateur	Logements	Etat	Page
90039_OS_03	Essert	Rue du G. de Gaulle	Bailleurs	12 Collectifs	Livré 2020	65
90022_OS_03	Chatenois-les-Forges	Rue du G. de Gaulle	Bailleurs	8 Collectifs	Livré 2021	48
90029_OS_05	Cravanche	Rue de Vesoul	Bailleurs	7 Individuels	Livré 2021	53
90032_OS_03	Danjoutin	Rue du Dr Jacquot	Bailleurs	5 Individuels	En travaux	56
90026_OS_03	Chevremont	Rue de Perouse	Bailleurs	19 Collectifs	Court terme	51
90076_OS_01	Perouse	Rue des rosiers	Bailleurs	4 Collectifs	Court terme	101
90009_OS_01	Beaucourt	Rue Louis Pergaud	Bailleurs	6 Collectifs	Long terme	15
90010_OS_11	Belfort	Rue de Vesoul	Bailleurs	16 Individuels	Long terme	41
90010_OS_56	Belfort	Rue Dorey	Bailleurs	6 Collectifs	Long terme	42
90041_OS_01	Etueffont	37 Grande Rue	Commune	7 Collectifs	Long terme	66
90071_OS_01	Montreux-Chateau	Rue Helmingier	Bailleurs	16 NR	Long terme	88
90093_OS_01	Sermamagny	Rue de Valdoie	Bailleurs	19 Individuels	Long terme	106

OPÉRATIONS FONCIÈRES

Identifiant	Commune	Adresse	Opérateur	Logements	Etat	Page
90076_OF_01	Perouse	Rue des Coquelicots	Bailleurs	39 Individuels	Partielle	98
90091_OF_02	St-Germain-le-Chateau	Champs Riolo	Privé	10 Individuels	Partielle	104
90009_OF_04	Beaucourt	Non renseignée	Bailleurs	20 Individuels	En travaux	14
90053_OF_02	Grandvillars	La Prosse	Privé	16 Individuels	En travaux	74
90059_OF_03	Lacollonge	Rue des Chenevières	Commune	9 Individuels	En travaux	83
90075_OF_05	Offemont	Rue Camille Claudel	Promoteur	21 Individuels	En travaux	95
90042_OF_01	Evette-Salbert	Rue de Valdoie	Bailleurs	12 Mixtes	Court terme	67
90096_OF_02	Thiancourt	Non renseignée	Privé	8 Individuels	Court terme	108
90004_OF_01	Argiésans	Impasse des prés	NR	Individuels	Long terme	2
90008_OF_04	Bavilliers	Rue d'Urcerey	Promoteur	30 Individuels	Long terme	7
90029_OF_01	Cravanche	Rue de Vesoul	NR	Individuels	Long terme	52
90051_OF_01	Froidefontaine	Les Ouches	Privé	7 Individuels	Long terme	72
90068_OF_01	Meroux-Moval	Rue des Mésanges	Commune	Individuels	Long terme	85
90094_OF_02	Sevenans	Non renseignée	NR	31 Individuels	Long terme	107

Depuis 2004, ce travail d'enquête auprès des acteurs de l'immobilier et sur le terrain a pour objectif de disposer d'une vision générale de l'activité immobilière et foncière à l'échelle du département. Il consiste en un recensement et un recueil d'informations des opérations de création de 3 logements ou plus, ou de lots de terrains à bâtir.

Ont été recensés et étudiés :

- les logements neufs et les rénovations privées ou publiques
- les opérations foncières ou de ZAC
- les opérations en projet à plus ou moins long terme.

Une version en ligne est disponible :

www.autb.fr/ressource/atlas-dynamiques

