

Le Mont - Les Barres

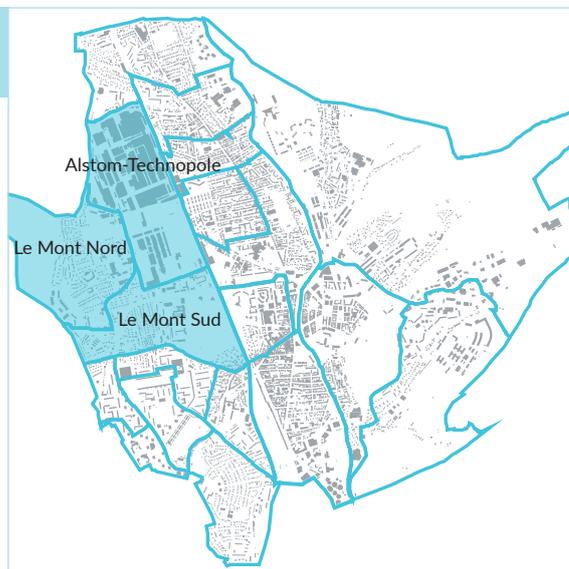
Superficie : 271 ha

Population : 4 266 habitants en 2020

Densité : 16 hab/ha

Logements : 2 386 logements en 2020

Densité : 9 logt/ha



Descriptif

Le quartier Le Mont-Les Barres, dominé par la colline du Mont à l'Ouest, est délimité au Nord par la rue de la Première Armée Française, à l'Est par la voie ferrée et au Sud par l'avenue du Général Leclerc.

Les premières habitations sortent de terre dans le secteur des Barres au début du XX^{ème} siècle. C'est au début des années 1920, après la création de la société « Le foyer » et de l'office des Habitations à Bon Marché que des dizaines de maisonnettes avec jardin sont construites. Dans les années 1950, le lotissement des castors et le quartier de la Grande Combe sont créés. Enfin, la ZAC du Four à Chaux et les Terrasses du Mont se développent dans les années 1980.

Ce quartier résidentiel concentre un certain nombre de grands équipements structurants, notamment économiques (Alstom - Techn'Hom) et universitaires (IUT, UTBM).

Ce quartier est formé de deux sous parties aux caractéristiques très différentes, notamment en termes d'habitat.

- Le secteur « Le Mont Nord » composé de logements sociaux, propriétés des deux bailleurs présents: Territoire Habitat et Néolia. Près de deux ménages sur cinq vivent dans un logement social,
- Le secteur « Le Mont Sud », marqué par un habitat de type pavillonnaire : environ 90 % des ménages sont propriétaires ou locataires d'un logement du parc privé.

En 2020, le quartier Le Mont-Les Barres compte 4 266 habitants. Depuis 2009, il a perdu 10 % de sa population.

Périmètre des quartiers :

Les quartiers ont été composés à partir des IRIS (îlots regroupés pour l'information statistique) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.



Population

Au 1^{er} janvier 2020, 4 266 personnes résident dans le quartier Le Mont-Les Barres, soit 9 % de la population de Belfort.

Entre 2009 et 2020, le quartier a perdu 476 habitants. La partie sud du quartier est plus touchée : -378 habitants, soit 79 % des pertes.

La structure par âge du quartier ressemble à celle de Belfort : 33 % des habitants ont moins de 25 ans (33 % à Belfort) et 30 % ont 55 ans ou plus. Le quartier se distingue par un poids élevé des 18-24 ans avec la présence de logements étudiants : 17 % des habitants et 21 % pour le Mont Sud (12 % à Belfort).

Depuis 2009, il y a un recul des classes d'âge les plus jeunes tandis que les catégories d'âge supérieures augmentent : +14 % pour les 65 ans ou plus. La partie sud se démarque par une hausse de 38 % des 18-24 ans.

L'indice d'évolution des générations est élevé : 2,35 (1,65 à Belfort). Dans les prochaines années, le quartier devrait être composé d'une part importante de séniors.

Indice de jeunesse : nombre de jeunes de moins de 20 ans rapporté au nombre de personnes âgées de plus de 60 ans. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune.

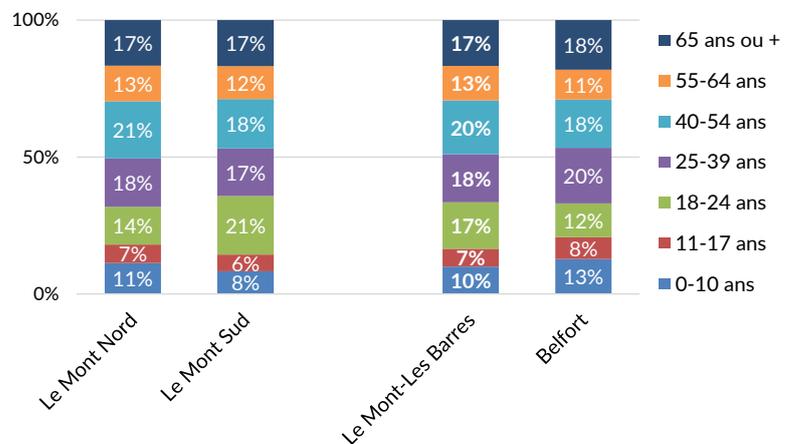
Indice d'évolution des générations âgées : rapport entre le nombre de personnes âgées de 60-74 ans et le nombre de personnes âgées de 75 ans et plus. Il donne une idée du vieillissement à venir dans les prochaines années. Plus il est élevé, plus le territoire en question risque de voir sa population âgée croître dans les 15 années à venir.

Population en 2020 et son évolution depuis 2009

	population municipale		évolution 2009-2020	
	2020	2009	nombre	en %
Le Mont Nord	2 457	2 555	-98	-4%
Le Mont Sud	1 809	2 187	-378	-17%
Le Mont-Les Barres	4 266	4 742	-476	-10%
Belfort	45 458	50 199	-4 741	-9%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Population en 2020 par classe d'âge



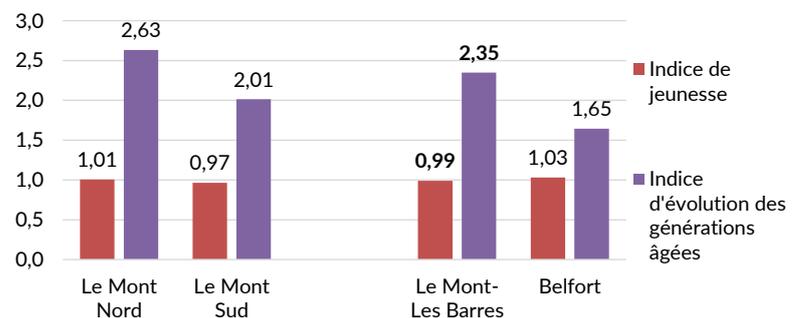
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Évolution de la population par classe d'âge entre 2009 et 2020

	0-17 ans	18-24 ans	25-39 ans	40-54 ans	55-64 ans	65 ans ou +
Le Mont Nord	-11%	-25%	-3%	+12%	+1%	+6%
Le Mont Sud	-49%	+38%	-34%	-26%	-13%	+28%
Le Mont-Les Barres	-30%	-1%	-19%	-7%	-5%	+14%
Belfort	-9%	-15%	-20%	-9%	-8%	+10%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Indices de jeunesse et d'évolution des générations âgées en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Au 1^{er} janvier 2020, 2 139 ménages résident dans le quartier Le Mont-Les Barres, soit 218 ménages supplémentaires depuis 2009.

La taille des ménages baisse : de 2,22 en 2009 à 1,85 personne par ménage en 2020. Cela s'explique par la forte hausse du nombre de personnes seules (+64 %).

A contrario, le nombre de couples avec enfants a fortement reculé (-32 %) comme pour l'ensemble de la ville de Belfort (-20 %). Ce ratio est plus marqué dans le secteur sud : -47 % en 11 ans.

Près d'un ménage sur deux est composé d'une personne seule (53 %) en 2020. Il y a peu de familles avec enfants : 25 % des ménages.

Le quartier Le Mont-Les Barres présente une certaine mixité sociale. Toutes les catégories socio-professionnelles sont représentées.

Professions et catégories socio-professionnelles (PCS) : répartition de la population selon la profession, la position hiérarchique et le statut (salarié ou non).

Profession intermédiaire : correspond à la position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution, ouvriers ou employés : technicien, agent de maîtrise, contremaître, instituteurs, infirmières, assistantes sociales...

Les professions libérales sont incluses dans les **cadres**.

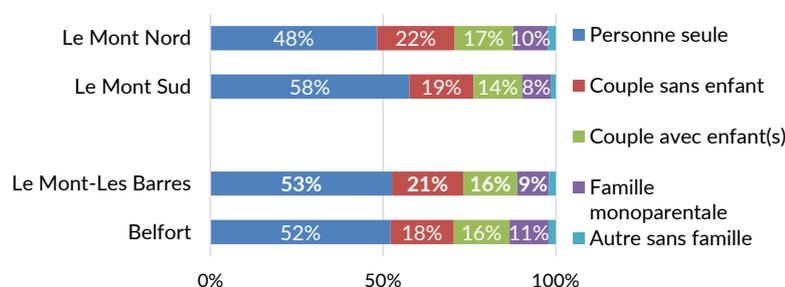
Sans activité professionnelle : comprend notamment les chômeurs n'ayant jamais travaillé, les élèves et les étudiants.

Ménages et leur taille en 2009 et 2020

	ménages 2020	taille des ménages 2020	ménages 2009	taille des ménages 2009
Le Mont Nord	1 164	1,94	994	2,21
Le Mont Sud	975	1,74	927	2,24
Le Mont-Les Barres	2 139	1,85	1 921	2,22
Belfort	23 356	1,89	24 634	1,98

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Composition des ménages en 2020



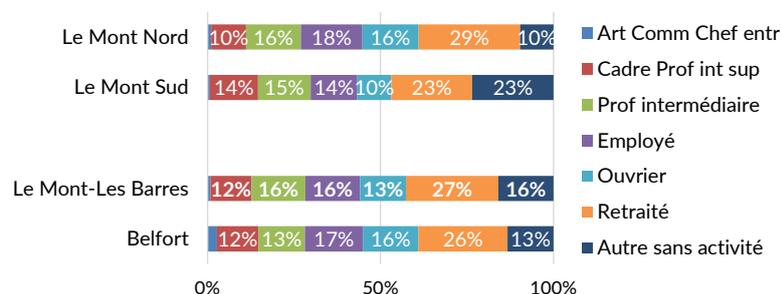
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Évolution de la composition des ménages entre 2009 et 2020

	personne seule	couple sans enfant	couple avec enfant(s)	famille monoparentale
Le Mont Nord	+67%	+1%	-15%	-21%
Le Mont Sud	+61%	-16%	-47%	-7%
Le Mont-Les Barres	+64%	-7%	-32%	-16%
Belfort	+4%	-18%	-20%	+8%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Répartition des ménages par professions et catégories socio-professionnelles en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Habitat et cadre de vie

En 2020, le quartier Le Mont-Les Barres compte 2 386 logements dont 2 135 résidences principales (89 %).

La vacance du parc de logements est modérée (10 %). C'est le taux le plus faible des dix quartiers de Belfort.

Ce parc de logements est plus diversifié par sa forme avec 29 % de maisons (12 % à Belfort). Il est légèrement plus ancien à la moyenne de Belfort : 60 % datent d'avant 1971 (55 % pour Belfort).

À l'opposé, la part du parc récent est supérieure à la moyenne de Belfort : 10 % des logements ont été construits après 2005.

En termes d'occupation, la part des propriétaires occupants (43 %) y est plus élevée. Les locataires demeurent plus nombreux (55 %), surtout dans la partie nord qui concentre le parc social du quartier (42 % de locataires hlm contre 4 % pour Le Mont sud).

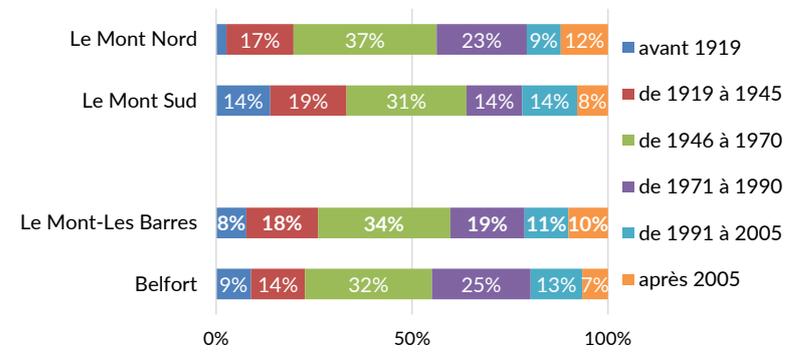
Les habitants du quartier sont peu mobiles et restent plus longtemps dans leur logement : 43 % occupent leur logement depuis plus de 10 ans (37 % en moyenne à Belfort). Cette sédentarité plus forte s'explique par les caractéristiques du parc de logements avec plus de maisons et de propriétaires occupants.

Parc de logements en 2020

	logements	part de résidences principales	part de logements vacants	part d'appartements
Le Mont Nord	1 233	94%	6%	70%
Le Mont Sud	1 154	85%	14%	70%
Le Mont-Les Barres	2 386	89%	10%	70%
Belfort	27 654	84%	14%	86%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté de construction des résidences principales en 2020



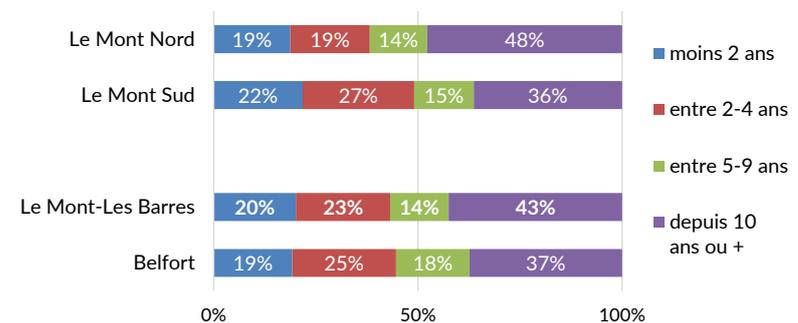
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Statut d'occupation des ménages en 2020

	propriétaires occupants	locataires	dont locataires privés	dont locataires HLM louée vide
Le Mont Nord	38%	61%	19%	42%
Le Mont Sud	49%	48%	45%	4%
Le Mont-Les Barres	43%	55%	31%	24%
Belfort	32%	66%	35%	31%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté d'occupation des ménages en 2020

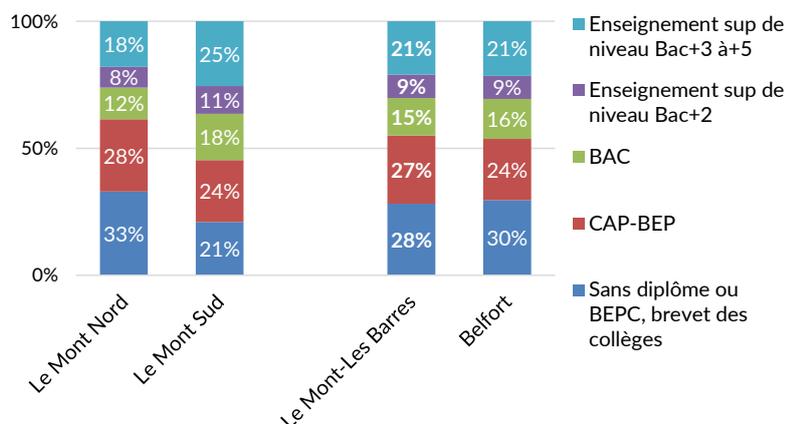


Source : INSEE - recensement de la population 2020

Le niveau de diplômes de la population du quartier est très proche de ce que l'on observe à Belfort.

30 % des habitants non scolarisés sont titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur (30 % à Belfort) et 45 % ont au minimum le Bac (46 % à Belfort). À l'inverse, 28 % sont sans diplôme ou BEPC, brevet des collèges contre 30 % à Belfort.

Niveau de diplômes de la population non scolarisée en 2020

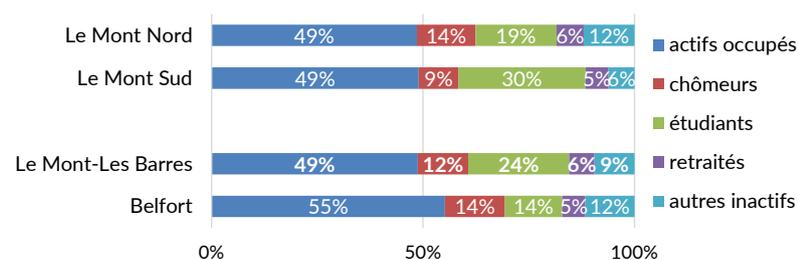


Source : INSEE - recensement de la population 2020

Dans le quartier, 1 459 personnes occupent un emploi soit 49 % de population en âge de travailler (15-64 ans). Ce ratio est inférieur à celui de la ville de Belfort (55 %). Par contre, il y a une surreprésentation d'étudiants (24 % contre 14 %).

Contrairement aux autres quartiers de Belfort, le taux d'emploi des femmes (51 %) du quartier Le Mont-Les Barres est supérieur à celui des hommes (47 %) de 4 points.

Type d'activité de la population de 15 à 64 ans en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

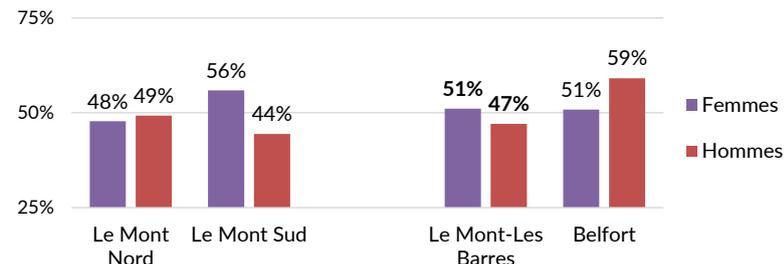
Fin 2022, le quartier compte 450 demandeurs d'emploi, soit 15 % de la population en âge de travailler (15-64 ans). Depuis 2009, leur nombre a reculé (-4 %) avec une dynamique opposée entre la partie sud (+10 %) et nord (-10 %).

Inactif : personne qui n'est, ni en emploi, ni au chômage. En plus d'être étudiant ou retraité, un inactif peut être homme ou femme au foyer, personne en incapacité de travailler...

Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe.

Demandeurs d'emploi en Fin de Mois (DEFM) : personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

Taux d'emploi des femmes et des hommes de 15 à 64 ans en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Demandeurs d'emploi fin décembre 2022

Quartier	DEFM cat. ABC	part des 15-64 ans	évolution 2019-2022
Le Mont Nord	293	17%	-10%
Le Mont Sud	157	12%	+10%
Le Mont-Les Barres	450	15%	-4%
Belfort	5 023	17%	-6%

Source : INSEE-Pôle Emploi 2022

Niveau de vie et pauvreté

Le niveau de vie mensuel médian dans le quartier s'élève à 1 646 € en 2020, soit 83 € de plus que la médiane de la ville de Belfort (1 563 €). Depuis 2014, sa progression (+8 %) est légèrement inférieure à celle de Belfort (+10 %).

Le taux de pauvreté (21 %) est inférieur de 4 points à celui de Belfort (25 %).

Dans le quartier, il y a une différence entre Le Mont Nord (24 %) et Le Mont Sud (14 %). Elle s'explique par les caractéristiques de la population et du parc de logements de ces deux secteurs (plus de locataires HLM au Nord).

Le **RSA (Revenu de Solidarité Active)** s'adresse aux personnes possédant de faibles ressources. Il remplace depuis 2009 le RMI (revenu minimal d'insertion) et l'API (allocation pour parents isolés). Il se présente sous 2 formes : le **RSA socle** destiné aux personnes âgées de plus de 25 ans sans revenus et dès 18 ans sous certaines conditions, et le **RSA activité** qui avait pour objectif de venir en complément des revenus perçus. Depuis le 1^{er} janvier 2016, il a laissé place à la **prime d'activité**. Il s'agit d'une nouvelle aide aux salariés et chefs d'entreprise possédant des revenus modestes.

La **Complémentaire Santé Solidaire (CSS ou C2S)** est une complémentaire santé destinée aux personnes à faibles revenus sous conditions de ressources. Elle se présente comme une mutuelle gratuite ou à moins d'un euro par jour et par personne.

Niveau de vie médian par unité de consommation et taux de pauvreté en 2020

	niveau de vie mensuel médian 2020 (€)	évolution depuis 2020	taux de pauvreté 2020
Le Mont Nord	1 538 €	+11%	24%
Le Mont Sud	1 792 €	+6%	17%
Le Mont-Les Barres	1 646 €	+8%	21%
Belfort	1 563 €	+10%	25%

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) - 2020

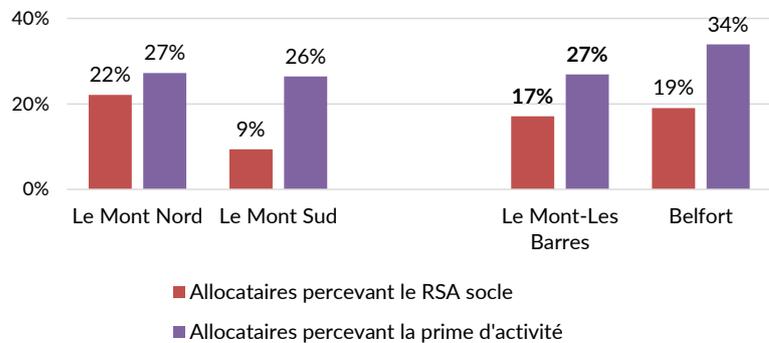
Le **niveau de vie** est le revenu disponible du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation (UC). Le niveau de vie est donc le même pour toutes les personnes d'un même ménage.

Les coefficients de pondération utilisés par l'Insee sont les suivants : 1 unité de consommation pour le premier adulte, 0,5 par adulte ou adulte de 14 ans ou plus, 0,3 par enfant âgé de moins de 14 ans.

Le niveau de vie médian d'une population (des ménages, des personnes seules, des familles monoparentales, etc.) est celui qui partage cette population en deux parties égales. Ainsi, 50 % sont sous le niveau de vie médian et 50 % au-dessus.

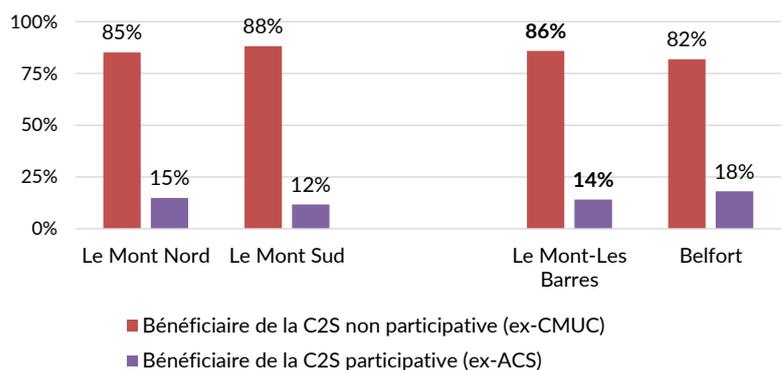
Le **taux de pauvreté** correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

Dépendance aux prestations de la CAF au 1^{er} janvier 2022

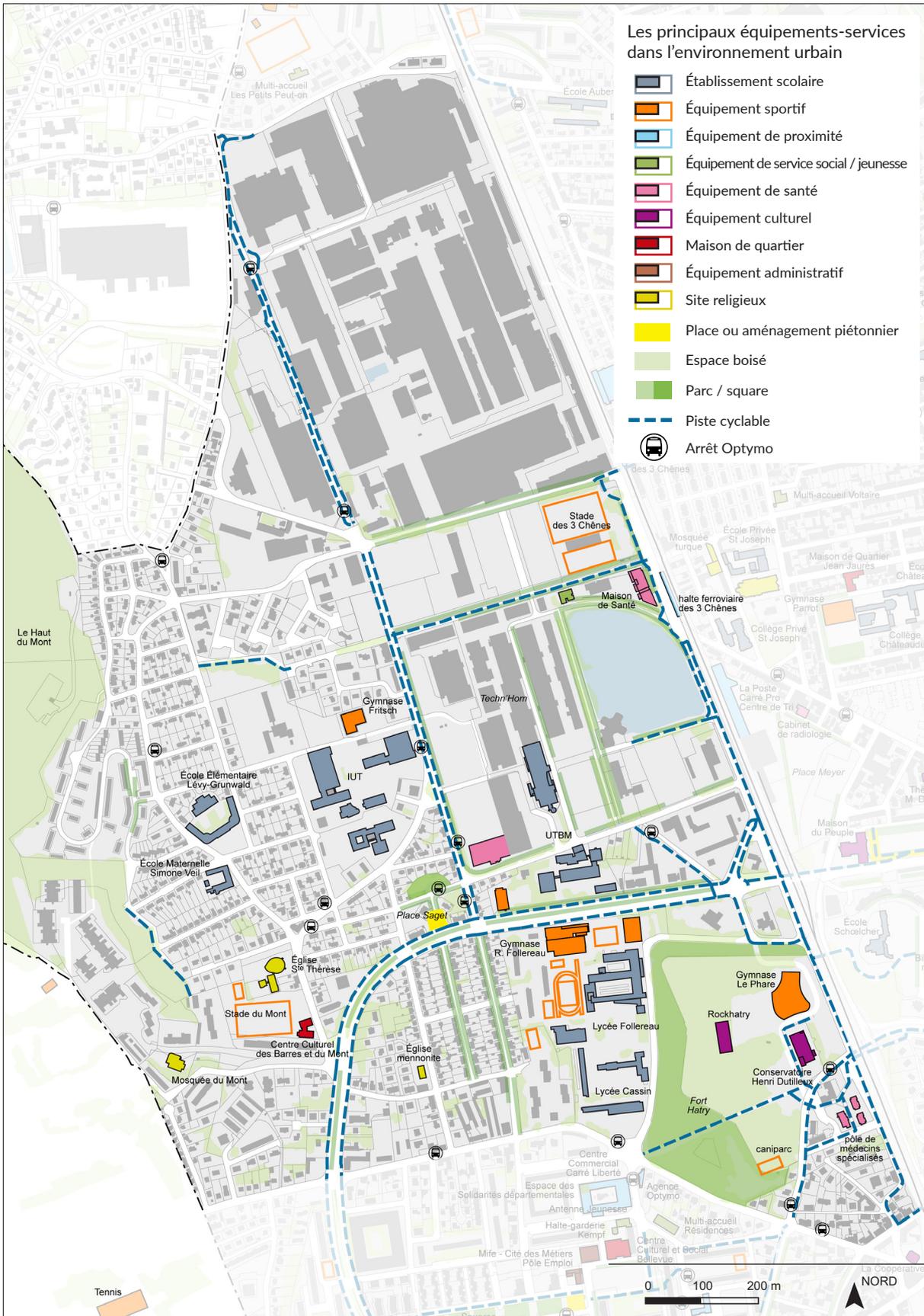


Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022

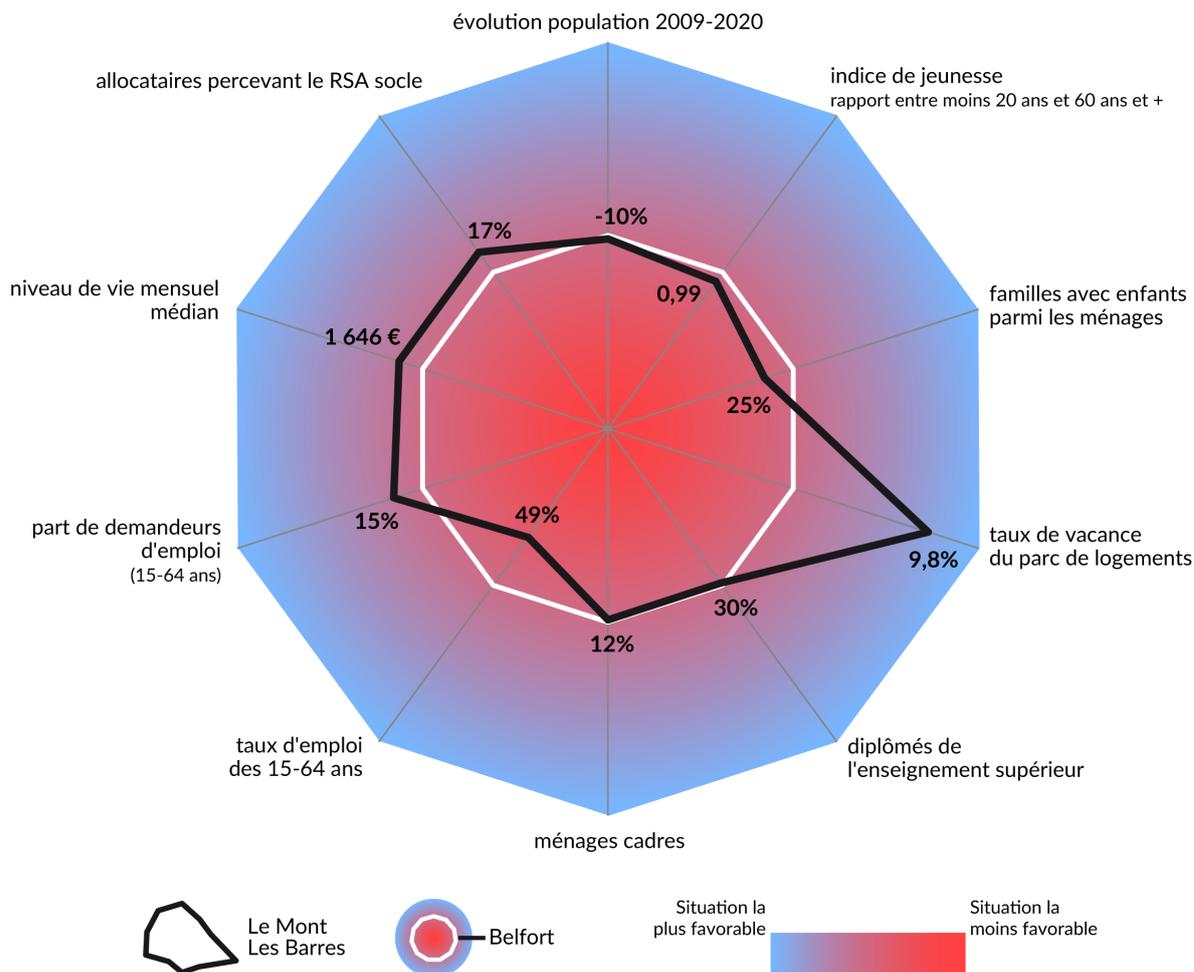
Bénéficiaires de la complémentaire santé solidaire (C2S) au 1^{er} janvier 2022



Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022



Situation du quartier Le Mont-Les Barres par rapport à l'ensemble de la Ville de Belfort



Le quartier Le Mont-Les Barres présente une situation qui se rapproche de la moyenne de la ville de Belfort pour la plupart des indicateurs. Les écarts les plus remarquables se manifestent principalement sur deux points : un taux d'emploi relativement bas (49 %) qui s'explique par une forte présence d'étudiants (logements CROUS) dans le quartier, et un taux de logements vacants (10 %) le plus bas des dix quartiers belfortains. Ce dernier point est dû en partie à la diversité du parc immobilier, et qui s'est récemment développé notamment grâce à l'opération des jardins du Mont.

Entre 2009 et 2020, le quartier Le Mont-Les Barres a enregistré une évolution démographique comparable à celle de Belfort, avec une diminution de 10 % de sa population (-9,4 % pour Belfort). L'indice d'évolution des générations est significatif dans le quartier, laissant présager une proportion importante de personnes âgées dans les années à venir.

Du point de vue économique, le quartier est fortement marqué par la présence du principal site du département : le Tech'Hom. Sa vocation en matière d'activités et de services s'accompagne d'équipements supérieurs tels que le campus IUT, l'UTBM, le lycée Follereau, ainsi que la nouvelle maison de santé.