



3-2

Commune de Fontaine
Plan Local d'Urbanisme

PLANS DE ZONAGE
Échelle 1/2500^{ème}

Arrêt du PLU par délibération du Conseil Municipal : 15/05/2025



Légende

--- Limite de zone
136 N° de parcelle

Zones urbaines

UA Secteur mixte à vocation principale d'habitat qui comporte la majeure partie des constructions anciennes du village.

UB Secteur mixte à vocation principale d'habitat où s'est organisé le développement du village. Il comprend trois sous-secteurs :

UBc Sous-secteur affecté au cimetière

UBe Sous-secteur affecté aux services et équipements publics

UBs Sous-secteur affecté à la station d'épuration

UY Secteur à vocation d'activités des secteurs secondaire et tertiaire

Zones agricoles

A Zone agricole

Zones naturelles et forestières

N Zone naturelle et forestière

Ne Secteur correspondant aux terrains comprenant des zones humides au sens de la loi sur l'eau et pour partie des zones inondables

Ngv Secteur dédié à l'aire de grand passage des gens du voyage

Ny Secteur correspondant aux parties non constructibles de l'Aéroparc

Prescriptions

Patrimoine bâti remarquable

Patrimoine bâti caractéristique du village

Orientations d'aménagement et de programmation

Décharge

Zones humides

Emplacement réservé

Ensemble arboré à réaliser

Ensemble arboré à protéger

Éléments de continuité écologique

Trèfle strié

Verger

Muret de clôture en pierre

Portail d'intérêt

Éléments de paysage

Éléments de continuité écologique

Ensemble arboré à protéger

Implantation

Arbre remarquable

Emplacement réservé			
Référence au plan de zonage	Intitulé	Bénéficiaire	Superficie
ER n°1	Création d'un parking public proche du centre village et accès au bâtiment existant au sud	Commune	788 m²

